

گزارش فعالیت هیئت مدیره

به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام)

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۴

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

- ۱- کلیات: ۳
- ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی: ۳
- ۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت: ۶
- ۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران: ۸
- ۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت: ۹
- ۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت: ۱۰
- ۱-۶- نقاط قوت و ضعف داخلی شرکت: ۱۲
- ۱-۷- خدمات اصلی شرکت: ۱۲
- ۱-۸- نحوه اعطای تسهیلات: ۱۲
- ۱-۹- نحوه تأمین مالی شرکت: ۱۳
- ۱-۱۰- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت: ۱۳
- ۱-۱۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر صنعت لیزینگ: ۱۴
- ۱-۱۲- مجوزها و گواهینامه ها : ۱۴
- ۱-۱۳- خدمات پس از فروش : ۱۵
- ۱-۱۴- نمودار سازمانی شرکت : ۱۵
- ۱-۱۵- تعداد کارکنان شرکت : ۱۶
- ۲-۱- صورت سود و زیان: ۱۸
- ۲-۲- وضعیت مالی شرکت طی ۵ سال گذشته در یک نگاه: ۱۹
- ۲-۳- اطلاعات زمین و ساختمان: ۲۰

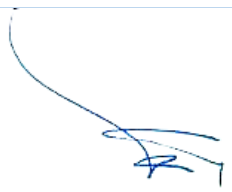
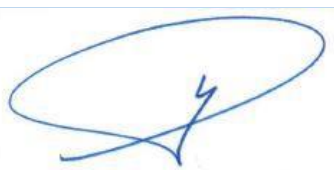
۲۰	۲-۴ وصول مطالبات در سال جاری:
۲۴	۲-۵ سایر موارد:
۲۶	۲-۶ بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:
۲۸	۲-۷ کیفیت سود شرکت:
۲۸	۲-۸ نسبت های مالی:
۲۹	۲-۹ نمودار اطلاعات وضعیت مالی:
۳۲	۳- نظام سازمانی شرکت:
۳۲	۳-۱ هیات مدیره:
۳۳	۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت :
۳۳	۴-۱ وضعیت معاملات و قیمت سهام:
۳۴	۵- حاکمیت شرکتی :
۳۴	۵-۱ اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره:
۳۴	۵-۱-۱ تعداد جلسات هیئت مدیره:
۳۴	۵-۱-۲ تشریح اقدامات ونحوه اثربخشی هیئت مدیره:
۳۵	۵-۲ اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی ، کمیته انتصابات و کمیته ریسک:
۳۵	۵-۲-۱ کمیته حسابرسی :
۳۶	۵-۲-۲ کمیته مدیریت ریسک:
۳۷	۵-۲-۳ کمیته انتصابات وجبران خدمات:
۳۸	۵-۳ اصول حاکمیت شرکتی:
۳۸	۵-۳-۱ اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۳۹	۵-۴ گزارش پایداری شرکتی:
۳۹	۵-۴-۱ مصرف انرژی:
۳۹	۵-۴-۲ محیط زیست:
۳۹	۵-۴-۳ مسئولیت اجتماعی:
۳۹	۵-۴-۴ اقتصادی:
۳۹	۵-۴-۵ افزایش سطح رفاهی ، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

- ۵-۵- اقدامات انجام شده درخصوص تکالیف مجمع سال گذشته: ۴۰
- ۵-۶- اهم سایر فعالیت ها و اقدامات صورت گرفته در سال ۱۴۰۳: ۴۱
- ۵-۷- اقدامات موثر در حوزه فناوری اطلاعات: ۴۲
- ۵-۸- اهداف آتی: ۴۳
- ۵-۹- برنامه های آتی: ۴۳
- ۵-۱۰- تشریح برنامه های راهبردی: ۴۴
- ۶- مزایای تامین مالی از طریق لیزینگ: ۴۵
- ۶-۱- مزایای کلان برای سیستم اقتصادی: ۴۵
- ۶-۲- مزایا برای متقاضیان: ۴۶
- ۷- اطلاعات تماس با شرکت : ۴۶

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی دوره مالی تا این تاریخ بوده و اطلاعاتی را درخصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به تأیید اعضای هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره	نام نماینده	سمت	امضاء
شرکت سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی خاص)	سیدرسول مرتضوی نصیری	رئیس هیئت مدیره	
شرکت خدمات تجارت (سهامی خاص)	روح‌الله غلامی	نایب رئیس هیئت مدیره	
بانک تجارت (سهامی عام)	مجتبی مالی	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت (سهامی خاص)	علیرضا دهقان نیری	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری تدبیر ایرانیان (سهامی خاص)	محمد متانت	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	

پیام هیئت مدیره

باسلام

جای بسی خرسندی است که خداوند متعال فرصتی داد تا پس از یک دوره تلاش مضاعف ، کارنامه عملکرد شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام) را گزارش نموده و با توکل بر خداوند متعال ، تلاش ها و پشتکار بی وقفه دوره جدیدی در راه توسعه و تعالی شرکت را آغاز نماییم ، اعتماد و همراهی کلیه سهامداران محترم را ارج نهاده و تمامی تلاش خود را بمنظور کسب بازدهی حداکثری از امکانات و منابع در اختیار در سال پیش رو را بکار گیریم.

آنچه امروز از موفقیت ها و دستاوردهای شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام) در عرصه تحقق استراتژی و اهداف عملیاتی مشاهده می شود حاصل اعتماد و همدلی یکایک اعضاء هیات مدیره و مدیران شرکت و همکاران ارجمند است و این حسن اعتماد، مدیریت و کارکنان مجموعه را بر آن می دارد تا علیرغم تمامی مشکلات و تنگناها در مسیر تحقق اهداف بلند مجموعه ، محکم و استوار گام برداشته و همچنان بر اعتبار و افتخار شرکت بیافزایند.

روند رشد پایدار سودآوری و عملیاتی در سال مالی گذشته نیز ادامه داشته و منجر به شناسایی ۱.۹۸۳.۵۳۹ ریال سود خالص گردیده است . بدین ترتیب سود پایه هر سهم از ۱۹۲ ریال در ابتدای سال مالی گذشته به ۴۹۵ ریال پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ گردیده است.

امید است با یاری خداوند متعال در سال پیش رو این روند ادامه داشته باشد و با ارائه طرح های جدید منطبق با نیاز بازار و تحقق چشم انداز شرکت و عمل به بیانیه مأموریت به نقش آفرینی هر چه بیشتر و موثرتر در توسعه رشد اقتصادی کشور و تعالی شرکت لیزینگ و کسب جایگاه شایسته و بهتر در شبکه لیزینگ گام برداریم.

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر					
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	
۶۸,۴۳	۵۷,۶۱	۱,۳۷۳,۷۸۶	۱,۴۶۸,۱۱۹	۲,۳۱۳,۸۸۷	اطلاعات عملکرد مالی طی سال : (میلیون ریال)
					درآمدهای عملیاتی
۲۰,۵۶۰	۱۱۸,۱۵	۷۲۴,۸۰۵	۱,۰۱۵,۳۶۰	۲,۱۸۱,۶۰۷	سود (زیان) عملیاتی
(۱۱,۷۹)	۵۱۸,۸۱	۳۹۱,۵۰۹	۵۵,۸۱۱	۳۴۵,۳۶۵	درآمدهای غیر عملیاتی
۱۰۱,۱۰	۱۵۸,۶۱	۹۸۶,۰۰۶	۷۶۶,۷۵۱	۱,۹۵۷,۸۳۱	سود خالص _ پس از کسر مالیات
		(۳,۸۴۸,۷۲۷)	(۳۰۵,۴۱۰)	۱,۰۴۱,۱۵۱	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره : (میلیون ریال)
۳۳,۹۵	۲۵,۸۳	۷,۵۳۴,۲۲۴	۸,۰۲۰,۵۲۲	۱۰,۰۵۸,۵۹۳	جمع دارایی‌ها
(۴,۴۳)	۲,۴۹	۴,۱۵۲,۳۳۹	۳,۸۷۱,۸۸۷	۳,۹۶۰,۱۲۶	جمع بدهی‌ها
.	.	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۸۰,۳۲	۴۷	۳,۳۸۱,۸۸۵	۴,۱۴۸,۶۳۵	۶,۰۹۸,۴۶۷	جمع حقوق صاحبان سهام
					اطلاعات مربوط به هر سهم :
.	.	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۹۸,۸۰	۱۵۷,۸۱	۲۴۹	۱۹۲	۴۸۹	سود هر سهم _ ریال
					سایر اطلاعات :
(۱۵,۶۹)	(۱۲,۳۴)	۵۱	۴۹	۴۳	تعداد کارکنان _ نفر (پایان سال)



شرکت ملی عمران و مسکن ایران (سهام عام)

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

گزارش فعالیت هیئت مدیره

معرفی شرکت

تاریخچه شرکت لیزینگ ایران

شرکت لیزینگ ایران به عنوان بنیانگذار صنعت لیزینگ در ایران در تاریخ ۲۱ تیر ماه سال ۱۳۵۴ به صورت سهامی خاص تأسیس شده و تحت شماره ۲۲۳۳۴ مورخ ۲۱ تیر ماه ۱۳۵۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت‌های صنعتی تهران به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۵۴/۱۲/۳۰ با عقد اولین قرارداد اجاره عملاً فعالیت خود را آغاز نمود. به موجب صورتجلسه مجمع عمومی در مورخ ۱۳۸۰/۰۶/۰۵ شرکت لیزینگ ایران از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۱ به عنوان اولین شرکت لیزینگ در سازمان بورس و اوراق بهادار پذیرفته شد. شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ از عضویت بازار بورس خارج شده و نماد آن در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ در بازار فرابورس ثبت گردیده است. مرکز اصلی شرکت در شهر تهران واقع شده است.

موضوع فعالیت شرکت

موضوع فعالیت شرکت لیزینگ ایران مطابق ماده ۲ اساسنامه مصوب عبارت است از: تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط. شرکت می‌تواند در راستای موضوع فعالیت به شرح فوق، به انجام امور ذیل بپردازد:

- خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی در چارچوب قوانین و مقررات
- دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از اشخاص (به جز بانک‌ها و موسسات اعتباری) به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط.
- مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص (به جز بانک‌ها و موسسات اعتباری) به منظور اعطای تسهیلات در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط.
- دریافت تسهیلات از موسسات اعتباری مجاز با رعایت مقررات ذی ربط.

بیانیه مأموریت:

❖ شرکت لیزینگ ایران با تکیه بر سرمایه‌های انسانی ماهر و متخصص، رعایت قوانین و مقررات و استانداردها، رویکرد دانش‌محوری و با استفاده از فن‌آوری‌های نوین، تلاش دارد تا با ارائه تسهیلات و خدمات با کیفیت، منعطف و بهره‌ور و ارزش‌آفرینی حداکثری برای ذینفعان، رضایتمندی مشتریان خود را جلب نماید.

چشم انداز:

❖ شرکت لیزینگ ایران به دنبال سرآمدی و برجسته شدن در صنعت لیزینگ و پیشتازی در ارائه خدمات و محصولات متنوع مورد نیاز مشتریان می‌باشد به گونه‌ای که در افق چشم‌انداز ۳ ساله، یکی از ۳ شرکت اول صنعت لیزینگ کشور باشد.

ارزش‌های سامانی:

- ❖ متعهد به رعایت اصول اخلاقی، حرفه‌ای و قانونی
- ❖ متعهد به ارزش‌آفرینی برای کلیه ذینفعان
- ❖ متعهد به خلاقیت، نوآوری و دانش‌محوری
- ❖ متعهد به مدیریت مشارکتی و یادگیری سازمانی
- ❖ متعهد به شفافیت و صداقت

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت :

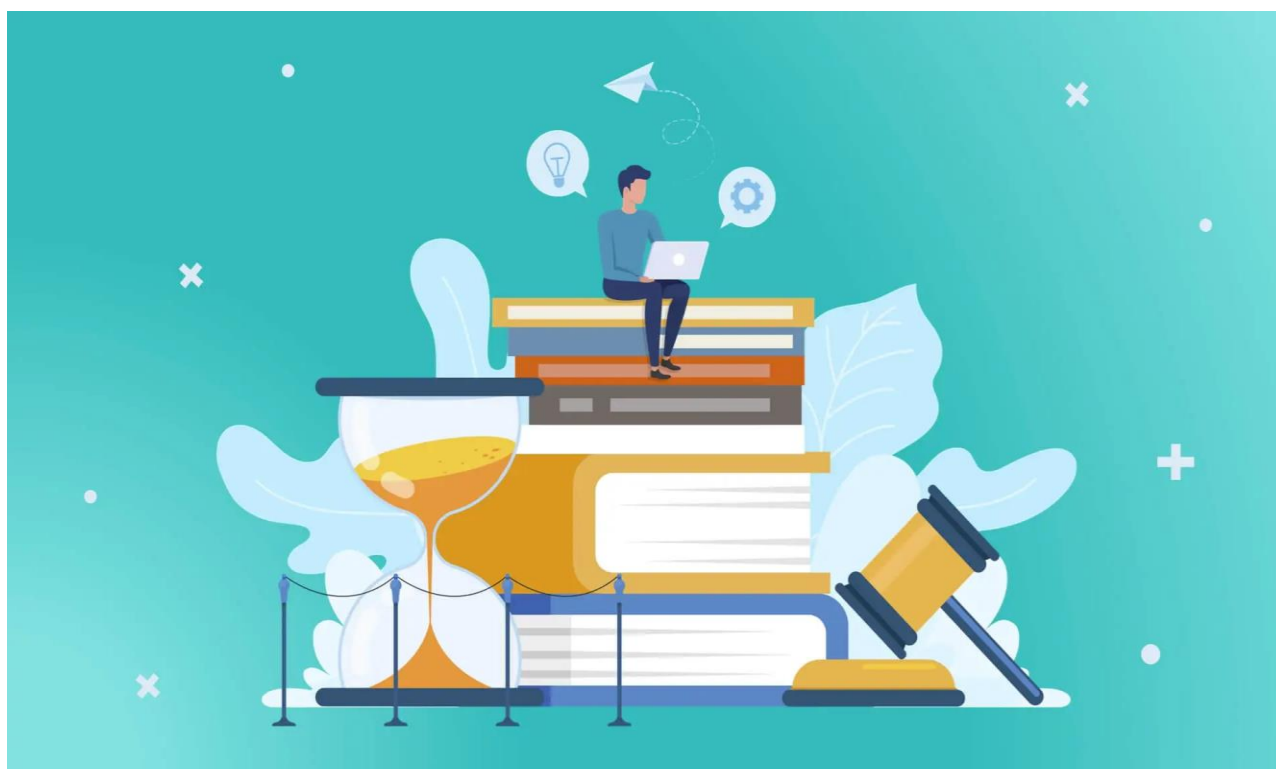
دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اصلی‌ترین قانونی است که شرکت‌های لیزینگ بر مبنای آن فعالیت می‌نمایند. سایر قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران؛
- قانون مالیات‌های مستقیم جمهوری اسلامی ایران؛
- قانون مالیات بر ارزش افزوده جمهوری اسلامی ایران؛
- قانون تنظیم بازار غیرمتشکل پولی؛
- قانون مبارزه با پولشویی به همراه آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مربوطه؛
- قانون کار و تأمین اجتماعی؛
- استانداردهای حسابداری؛
- استانداردهای حسابرسی؛
- قانون بازار اوراق بهادار به همراه آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مربوطه؛
- مصوبات شورای پول و اعتبار؛
- دستورالعمل‌ها، آیین نامه‌ها و بخشنامه‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- اساسنامه شرکت؛
- مصوبات مجمع؛
- مصوبات هیئت مدیره پیرامون دستورالعمل‌ها و آیین نامه‌های داخلی.

اهم الزامات تأثیرگذار پیرامون نحوه فعالیت شرکت‌های لیزینگ که در دستورالعمل ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا، (مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۱۴) شورای پول و اعتبار) وضع شده است عبارتند از:

- حداقل سرمایه لازم برای تأسیس و فعالیت شرکت لیزینگ مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال می‌باشد.
- عملیات لیزینگ شامل تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت لیزینگ و واگذاری آن به مشتری در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی می‌باشد.
- شرکت لیزینگ مجاز به انجام اجاره کالا اعم از منقول و غیر منقول به مشتری بدون شرط انتقال مالکیت به وی (اجاره عملیاتی) نمی‌باشد.
- واگذاری عاملیت انعقاد قرارداد و اعطای تسهیلات از ناحیه شرکت لیزینگ به سایر اشخاص، مجاز نمی‌باشد.

- اعطای تسهیلات مسکن توسط شرکت لیزینگ که موسسه اعتباری و واحد تابعه موسسه اعتباری در آن سهامدار است تابع تصمیمات شورای پول و اعتبار برای موسسات اعتباری می‌باشد و در خصوص سایر شرکت‌های لیزینگ، حداکثر به میزان ۷۰ درصد ارزش ملک موضوع لیزینگ امکان پذیر می‌باشد.
- شرکت لیزینگ مکلف است همواره حداقل ۸۵ درصد از منابع در اختیار خود را به عملیات لیزینگ و پیش پرداخت تهیه کالاهای موضوع عملیات لیزینگ تخصیص دهد. در هر حال، وجوه پیش پرداخت شده بابت تهیه کالاهای موضوع عملیات لیزینگ نباید از ۲۰ درصد منابع در اختیار شرکت لیزینگ تجاوز نماید.
- حداکثر مجموع مانده تسهیلات اعطایی به هر مشتری نباید از ۵ درصد مجموع حقوق صاحبان سهام مندرج در آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت لیزینگ تجاوز نماید.
- مانده تسهیلات دریافتی از موسسات اعتباری برای شرکت لیزینگ در هر زمان نباید بیش از دو برابر مجموع حقوق صاحبان سهام مندرج در آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده باشد.



۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

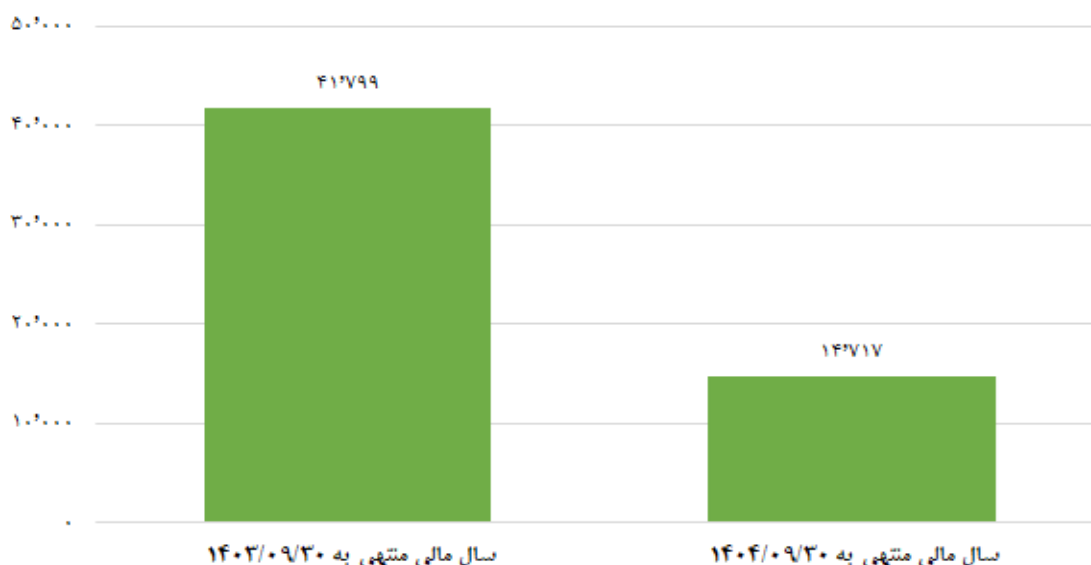
سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰.۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شامل تعداد ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ آخرین افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۴۰۱/۱۲/۱۶	۵۶۶۶۷	۴.۰۰۰.۰۰۰	(سلب حق تقدم - صرف سهام)

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان دوره نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان آذرماه ۱۴۰۴ و تاریخ تأیید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۴/۰۹/۳۰			
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	بانک تجارت	۲.۲۹۰.۱۹۶.۰۱۴	۵۷.۲۵	۲.۲۹۰.۱۹۶.۰۱۴	۵۷.۲۵
۲	صندوق سرمایه گذاری بازارگردانی تجارت (BFM)	۴۱۷.۳۸۴.۷۹۰	۱۰.۴۳	۳۵۵.۰۷۷.۱۱۴	۸.۸۸
۳	کارکنان بانک تجارت	۲۴۲.۳۰۸.۸۸۱	۶.۰۶	۲۳۹.۱۰۹.۷۶۳	۵.۹۸
۴	کسری شهیدی کاویانی	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۵	۷۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۹
جمع		۳.۰۱۹.۸۸۹.۶۸۵	۷۵.۴۹	۲.۹۵۵.۷۸۸.۹۱۱	۷۳.۸۹

نمودار مانده مطالبات سهام (میلیون ریال)



۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

لیزینگ یکی از ابزارهای تامین مالی است و امروزه در کشورهای پیشرفته بخش قابل توجهی از تامین مالی بخش خصوصی، از طریق لیزینگ انجام می‌شود. تسهیل در ارائه تسهیلات، امکان تامین مالی بلند مدت و کاهش فرآیند اداری و مدت انتظار دریافت تسهیلات از مهم‌ترین مواردی است که تأمین مالی به روش لیزینگ را در مقایسه با تأمین مالی به روش اخذ تسهیلات از بانک‌ها جذاب‌تر می‌کند.

لیزینگ یکی از بخش‌های واسطه‌گری مالی است که محصولات فروشندگان و تولیدکنندگان را با بسته‌های اعتباری و تسهیلات خرید در مدار توزیع و مصرف سریع قرار می‌دهد و به عنوان واسطه‌گر مالی بین تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان عمل می‌کند. به طور کلی دو کارکرد اصلی صنعت لیزینگ شامل تسهیل در رفع نیاز مصرف‌کنندگان و کمک به فروش محصولات تولیدکننده‌هاست.

از نظر تاثیر گذاری صنعت لیزینگ بر روی متغیرهای اقتصادی، نتایج تحقیقات نشان می‌دهند که این صنعت از یک سو می‌تواند رافع رکود اقتصادی از طریق فعال کردن طرف تقاضا باشد و از این طریق زمینه‌های اقتصادی و مالی مورد نیاز را در جهت رشد تولیدات و افزایش ظرفیت‌های تولیدی کارخانجات صنعتی افزایش دهد و از سوی دیگر با فراهم نمودن امکانات مالی برای مصرف‌کننده تسهیل بیشتری را نصیب استفاده‌کننده از تسهیلات می‌نماید.

بدین ترتیب، صنعت لیزینگ برای متقاضیان موجب افزایش قدرت خرید، کاهش فشار نقدینگی و برخورداری از امکانات آینده در زمان حال و برای عرضه‌کنندگان کالا نیز سبب بازارسازی و تسریع در گردش فروش کالا از طریق ایجاد تقاضا در بازار می‌گردد و در نهایت در شاخص‌های اقتصاد ملی، موجب افزایش تقاضا، افزایش تولید اشتغال تعادل قیمت‌ها و رونق اقتصادی می‌شود.

تاثیر صنعت لیزینگ بر روی متغیرهای اقتصادی را می‌توان در سرفصل‌های زیر مورد بررسی قرار داد:

➤ ابزار متعادل کردن عرضه و تقاضا

➤ تامین‌کننده نیازهای مالی و پولی تولیدکنندگان

➤ اهرم و ابزار کارآمدی صنعت برای استمرار و پویایی تولید

➤ برنامه ریزی و تنظیم بودجه ای مطمئن برای تولیدکنندگان

➤ مانعی برای افزایش تورم

➤ کاهش نرخ بیکاری و افزایش اشتغال

➤ افزایش رفاه اجتماعی

مزیت‌های رقابتی لیزینگ عبارت است از:

- کنترل‌کننده تورم در بخش‌های اقتصادی

- کمک به فروش محصولات

- کمک به تخصیص منابع مالی

- کاهش مشکلات فروش در صنایع تولیدی کالاهای بادوام

- توسعه صنایع خرد، کوچک و متوسط

- ایجاد اشتغال و کاهش مخاطرات تجاری

- سهولت نسبی در مقایسه با سایر شیوه‌های تامین مالی

- امکان تملک تجهیزات و دستگاه‌ها

چنانچه رخدادهای اقتصادی و نوسانات نرخ ارز و کمبود عرضه و سایر موارد به حداقل برسد، صنعت لیزینگ می‌تواند رشد قابل توجهی را به ثبت برساند که در این صورت ورود منابع مالی به صنعت بیشتر و به تبع آن سودآوری نیز رشد می‌کند.

بازار لیزینگ در ایران بر اساس انواع دارایی به اقلام مورد نیاز خانوارها و کسب و کارهای کوچک و متوسط از قبیل خودروی سواری، خودروی کار، ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، عمرانی و معدنی، تجهیزات پزشکی و درمانی، املاک و کالاهای مصرفی بادوام قابل تقسیم بوده که در این بین خودرو بیشترین سهم را داشته است. گردانندگان اصلی بازار لیزینگ در ایران شرکتهای وابسته به بانکها و تولید کنندگان می باشند.

۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت :

اهم فرصت های پیش روی شرکت و صنعت لیزینگ عبارتند از:

- امکان بهره مندی از ظرفیت های مجموعه بانک تجارت بعنوان سهامدار عمده : همکاری استراتژیک با بانک تجارت می تواند منجر به افزایش دسترسی به منابع مالی و تسهیل فرآیند تامین اعتبار شود.
- نقش آفرینی در وصول مطالبات بانک تجارت از تولیدکنندگان و فروشندگان کالا : این امکان می تواند موجب کاهش ریسک تامین مالی و افزایش نقدینگی شرکت شود.
- تورم و افزایش قیمت کالاها و رشد تقاضای خرید اقساطی و کالاهای دست دوم : افزایش تورم و قیمت ها ، گرایش مشتریان به استفاده از روش های تامین مالی مانند لیزینگ را افزایش داده است.
- افزایش تقاضا برای تسهیلات لیزینگ با ورود خودروهای خارجی : ورود خودروهای جدید به بازار، فرصت رشد در حوزه تامین مالی و لیزینگ خودرو را به همراه دارد.
- فرسوده بودن ناوگان حمل و نقل و سیاست های بازسازی آن : حمایت های دولتی و نیاز به نوسازی ناوگان حمل و نقل ، زمینه رشد تقاضا برای لیزینگ را فراهم می کند.
- افزایش تعداد نیروی کار تحصیل کرده و جوان : وجود نیروی انسانی متخصص و جوان ، امکان توسعه و نوآوری در خدمت لیزینگ را افزایش می دهد.
- رشد دانش دیجیتال و ظهور فناوری های نوین مالی : فناوری های دیجیتال و فین تک ها می توانند کارایی شرکت های لیزینگ را افزایش داده و خدمات نوآورانه تری را به مشتریان ارائه دهند.
- پیچیدگی و مشکلات تامین اعتبار از سیستم بانکی : این امر می تواند باعث افزایش تقاضا برای روش های جایگزین تامین مالی مانند لیزینگ شود.

با توجه به بررسی های صورت گرفته، اهم موانع و تهدیدهای پیش روی صنعت لیزینگ به شرح ذیل است:

- مشکلات تامین منابع مالی از سیستم بانکی : وابستگی شدید شرکت های لیزینگ به بانک ها ، درکنار محدودیت های اعتباری موجود ، می تواند مانع رشد صنعت شود.
- محدودیت های قانونی و نظارتی : قوانین سخت گیرانه و عدم وجود مقررات جامع مختص شرکت های لیزینگ ، می تواند مانع توسعه این صنعت شود.
- بالا بودن قیمت تمام شده پول و عدم تطابق آن با نرخ های دستوری بانک مرکزی : این موضوع باعث کاهش حاشیه سود و افزایش فشار مالی بر شرکت های لیزینگ می شود.
- ورود تولیدکنندگان به حوزه فروش اقساطی : بسیاری از تولیدکنندگان مستقیم وارد حوزه فروش اقساطی شده اند، که رقابت در صنعت لیزینگ را دشوارتر کرده است

- کوتاه بودن مدت مجوز فعالیت شرکت های لیزینگ و فرآیند طولانی تمدید آن : این مسئله می تواند برنامه ریزی بلندمدت شرکت را تحت تاثیر قرار دهد.
- افزایش ریسک اعتباری مشتریان به دلیل تورم و رکود اقتصادی : کاهش توان بازپرداخت مشتریان می تواند نرخ نکول تسهیلات را افزایش دهد
- زمان بر بودن فرآیند دادرسی و توقیف دارایی ها : این موضوع باعث تاخیر در بازگشت منابع مالی و افزایش هزینه های عملیاتی شرکت های لیزینگ می شود.
- کمبود حمایت های قانونی و قضایی لازم از صنعت لیزینگ : عدم وجود پشتوانه های قوی قانونی، اجرای قراردادهای و وصول مطالبات را دشوارتر کرده است.

مهم ترین ریسک هایی که صنعت لیزینگ و به تبع آن شرکت لیزینگ ایران با آن مواجه است عبارتند از:

ریسک اعتباری:

ریسک ناشی از احتمال عدم وصول اقساط مرتبط با تسهیلات اعطایی به مشتریان در سررسید مقرر یکی از مهم ترین ریسک های ذاتی در صنعت لیزینگ به شمار می رود که به جهت عدم ایفای به موقع تعهدات از سوی مستاجران و خریداران منجر به افزایش اقساط معوق و تراکم پرونده های حقوقی، قضایی و انتظامی می شود که اثرات مستقیمی بر فعالیت های موثر شرکت وارد می سازد.

در این راستا معامله با طرف قرارداد معتبر، تحلیل دقیق رتبه اعتباری مشتریان پیش از اعطای تسهیلات، پوشش خدمات بیمه ای مناسب، دریافت تضامین و وثایق معتبر از مشتریان و همچنین تقویت عملیات پیگیری و وصول اقساط و تدوین استراتژی های متنوع برای پیگیری و وصول مطالبات معوق مورد توجه است. شرکت تنها با اشخاصی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. ضمن اینکه با توجه به الزامات بانک مرکزی ج.ا.ا مجموع مانده تسهیلات هر یک از مشتریان حداکثر ۵٪ مجموع حقوق صاحبان سهام (بر اساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده) می باشد لذا ریسک اعتباری هر یک از مشتریان شرکت لیزینگ ایران از ۵٪ حقوق صاحبان سهام تجاوز نمی کند.

همچنین شرکت طبق دستورالعمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات موسسات اعتباری علاوه بر ذخیره عمومی، بر حسب طبقه بندی زمانی اقساط سررسید شده وصول نشده، ذخیره اختصاصی نیز منظور می نماید. با توجه به اخذ وثایق کافی، حساب های دریافتنی پس از کسر کاهش ارزش منظور شده در حساب ها از قابلیت وصول برخوردار است.

ریسک نقدینگی:

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، ضمن پیش بینی تسهیلات اعطایی با استفاده از جدول زمان بندی دریافت اقساط نسبت به مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تامین وجوه اقدام می نماید. همچنین اقدامات صورت گرفته جهت کنترل ریسک اعتباری و نیز سیاست ها و اقدامات شرکت در خصوص وصول مطالبات، ریسک نقدینگی مدیریت شده است. همچنین شرکت در نظر دارد در سال مالی آتی جهت گسترش فعالیت های عملیاتی خود و تواماً کاهش ریسک نقدینگی خود از تامین مالی سیستم بانکی استفاده نماید.

ریسک قانونی:

این ریسک ناشی از عدم رعایت قوانین، مقررات و روش های اجرایی می باشد. با ابلاغ به موقع قوانین و مقررات و نظارت بر اجرای آن و استفاده از مشاوران حقوقی، این ریسک کنترل و مدیریت می شود.

ریسک معاملاتی / عملیاتی:

این ریسک ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیند و کنترل‌های شرکت است که با تکنولوژی، کارکنان، ساختار سازمانی و سایر عوامل موثر در اداره شرکت مرتبط است. جهت مدیریت این بخش از ریسک، اقدامات لازم نظیر مستندسازی و فرآیندسازی عملیات، توسعه سیستم‌های اتوماسیون برای کاهش خطاهای عملیاتی و ایجاد کنترل‌های لازم در عملیات صورت پذیرفته است.

ریسک بازار:

با توجه به متغیرهای کلان اقتصادی این احتمال وجود دارد که در مقاطعی از زمان، تولید و عرضه برخی از دارایی‌ها در بازار دچار نوسان گردد. جهت مدیریت این بخش از ریسک بازار، شرکت پرتفوی بهینه‌ای از انواع مختلف دارایی‌ها مانند خودرو، دفتر کار، تجهیزات و ... تشکیل داده است.

۶-۱- نقاط قوت و ضعف داخلی شرکت:

اهم نقاط قوت شرکت لیزینگ عبارتند از:

- داشتن نیروی متخصص با سابقه و کارآمد
- روحیه مشارکت پذیری و کار تیمی کارکنان
- دارا بودن برند معتبر به عنوان اولین شرکت لیزینگ در ایران و عضوی از مجموعه بانک تجارت
- مزیت نسبی شرکت در چانه زنی و اخذ تخفیفات از تولید کنندگان و فروشندگان کالا
- داشتن دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مناسب و اجرائی و به روز در سازمان
- تنوع در محصولات و ارائه خدمات لیزینگ در حوزه‌های مختلف اعم از خودرو، تجهیزات و ماشین‌آلات، دفتر کار و ...

اهم نقاط ضعف شرکت عبارتند از:

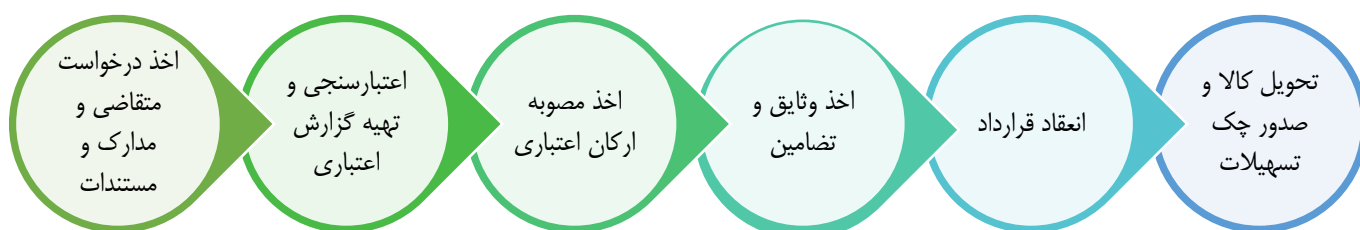
- محدودیت در تامین منابع مالی
- بالا بودن هزینه‌های عملیاتی و اداری شرکت
- زمان بر بودن نرخ بازگشت سرمایه به واسطه وصول مطالبات معوق
- عدم بهره‌گیری از ظرفیت خدمات دهی غیر حضوری و آنلاین عدم استفاده بهینه از تبلیغات آنلاین و شبکه‌های اجتماعی

۷-۱- خدمات اصلی شرکت:

موضوع فعالیت شرکت لیزینگ ایران مطابق ماده ۲ اساسنامه مصوب عبارت است از: تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیرمنقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط.

شرکت برای تنوع بخشی به پورتفوی جهت حفظ و توسعه سهم بازار خود در حوزه‌های متنوعی از جمله دفاتر اداری و کار، خودروهای سواری، سنگین، ماشین‌آلات تولیدی، تجهیزات پزشکی و ... به پرداخت تسهیلات می‌پردازد.

۸-۱- نحوه اعطای تسهیلات:



کلیه قراردادهای شرکت لیزینگ مطابق بخشنامه‌های بانک مرکزی و قوانین حاکم بر این صنعت در قالب دو قرارداد اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی می‌باشد.



۹-۱- نحوه تأمین مالی شرکت :

شرکت منابع مالی مورد نیاز جهت پرداخت تسهیلات به مشتریان را از طرق ذیل تأمین می‌نماید:

- استفاده از منابع داخلی (انجام اعتبارسنجی دقیق، اخذ تضامین لازم برای کاهش معوقات، پیگیری وصول مطالبات شرکت، مدیریت هزینه‌ها و برگرداندن منابع به چرخه عملیات شرکت)
 - استفاده از تسهیلات بانکی و اهرم های مالی به صورت خطوط اعتباری
 - اصلاح ساختار مالی شرکت
 - استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه
 - توسعه همکاری های راهبردی از طریق مشارکت های تجاری ، تامین مالی مشترک (لیزینگ سندیکایی) و ...
- تلاش شرکت همواره در راستای تأمین مالی از طریق جذب منابع مالی ارزان قیمت می‌باشد ضمن اینکه افزایش دوره گردش وجوه نقد از طریق اعطای مداوم تسهیلات و جلوگیری از رسوب نقدینگی، روش موثری در زمینه افزایش سود و استفاده بهینه از منابع مالی می‌باشد.

۱۰-۱- برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت:

- توسعه محصولات و خدمات و بهینه‌سازی پورتفوی فعالیت و استفاده از روش‌های متنوع فروش
- استفاده از روش های متنوع و نوین فروش و بازاریابی
- بهینه سازی طرح های واگذاری تسهیلات کوتاه مدت
- ارائه محصولات اعتباری متناسب با نیازهای مشتریان مختلف
- بررسی راه های همکاری توسعه فروش سازمانی و جذب مشتریان عمده
- تقویت همکاری با بانک ها و شرکت های زیرمجموعه در جهت هم افزایی و ارائه خدمات یکپارچه
- توسعه و بهبود روش‌های اعتبارسنجی برای کاهش ریسک اعتباری (همکاری با شرکتهای سیمرغ بانک تجارت ، مولد سازی و دارایی تجارت ، بیمه تجارت فردا، سیمرغ و
- بهبود مستمر فرآیندهای داخلی و یکپارچه سازی سیستم های اطلاعاتی و عملیاتی
- توسعه زیرساخت های سخت افزاری و نرم افزاری جهت ارائه خدمات دیجیتال و الکترونیکی و لند تک نوآور
- توانمندسازی کارکنان و ارتقاء و توسعه مستمر سطح مهارت و دانش منابع انسانی با برگزاری دوره های تخصصی و کارگاه آموزشی
- همکاری و هماهنگی با نهادهای نظارتی و مراجع بالا دستی در جهت بهبود و اصلاح قوانین و مقررات

۱-۱۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر صنعت لیزینگ:

مطابق آخرین گزارش سالانه لیزینگ جهان که در ماه مارس ۲۰۲۰ منتشر شده، این صنعت در سال ۲۰۱۸ نهمین سال از رشد بی وقفه خود را تجربه کرده؛ هرچند، سرعت رشد آن نسبت به سال های اخیر کمتر شده است. آخرین گزارش سالانه این صنعت، وضعیت لیزینگ را در بیش از ۵۰ کشور با استفاده از آمار و اطلاعات ارائه شده بیان می کند. این آمارها نشان می دهد، حجم کسب و کارهای جدید در حوزه لیزینگ در ۵۰ کشور برتر در مناطق مختلف جهان در سال ۲۰۱۸ با رشد ۰.۳۳ درصدی نسبت به سال ۲۰۱۷ مواجه شده است. سه منطقه آمریکای شمالی، اروپا و آسیا بیش از ۹۵ درصد از حجم جهانی لیزینگ را به خود اختصاص داده اند. حجم معاملات لیزینگ در کشور ایران در سال ۲۰۱۸ حدود ۸۵۰ میلیون دلار و در جایگاه چهل و سوم بوده که سهم آن نسبت به سال ۲۰۱۷ حدود ۱۷ درصد کاهش داشته است. از آنجائیکه بحران های منطقه‌ای و افزایش تحریم‌ها سبب افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید می‌گردد لذا افزایش تقاضای تسهیلات لیزینگی مورد انتظار است.

۱-۱۲- مجوزها و گواهینامه‌ها:

- مجوز فعالیت شرکت از بانک مرکزی ج.ا.ا. این مجوز مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ صادر و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۹/۳۰ به مدت پنج سال توسط بانک مرکزی ج.ا.ا. اعتبار دارد.
- شرکت با نماد ولیز به عنوان شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس پذیرفته شده است.
- گواهی عضویت در انجمن ملی لیزینگ ایران

عنوان مجوز		ردیف	عنوان
مرجع صدور	بانک مرکزی ج.ا.ا. معاونت تنظیم گری و نظارت، مرکز تنظیم گری- مدیریت کل ارزیابی و صدور مجوز	۱	نابذیه های احراز هویت
تاریخ اولین صدور مجوز	۱۴۰۲/۱۲/۵	۲	عدم محکومیت مالی
تاریخ آخرین صدور مجوز (تمدید)	۱۴۰۴/۹/۱۸	۳	تصویر متقاضی
تاریخ اعتبار	۱۴۰۸/۹/۳۰	۴	نابذیه احراز نشانی
		۵	استعلام کد پستی

نکات مهم این مجوز	
توجه ۱. این مجوز صرفاً برای رسمی و قانونی شدن کسب و کار در محل یادشده صادرشده و صدور آن به منزله تضمین خدمات صاحب مجوز نیست و حتی برای دریافت تسهیلات بانکی یا حمایت‌های دولتی ایجاد نمی‌کند.	
توجه ۲. این مجوز بموجب قانون صادرشده و اعتبار شناسه یکتای آن در بانک اطلاعات کسب و کارهای کشور (QR.MOJAVEZ.IR)، برخط قابل استعلام است. یادآوری: "در مواجهه با استعلام مأموران دولتی، نظامی، انتظامی و ضابطان قضایی، ارائه شناسه یکتای مجوز صادره از سوی دارنده مجوز کفایت میکند. در صورت مثبت بودن استعلام، درخواست مدارک اضافی برای مجوز کسب و کار، جرم محسوب و مرتکب به یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ محکوم می‌شود (تبصره ۶ ماده ۱ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب ۱۴۰۰.۱۲.۲۴).	

لیزینگ ایران	
نام بالاترین مقام اجرایی شرکت	محمد منانت
شناسه ملی	۱۰۱۰۰۶۷۸۹۵۱
نام پدر	منصور
شماره همراه کسب و کاری	
استان	تهران
شهرستان	تهران
کدپستی	۱۵۱۷۸۴۴۵۱۱
نشانی کسب و کار	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، خیابان گاندی جنوبی، خیابان دوازدهم، پلاک ۵، طبقه ۱

۱۳-۱- خدمات پس از فروش :

خدمات پس از فروش شامل قسمت زیر می باشد :

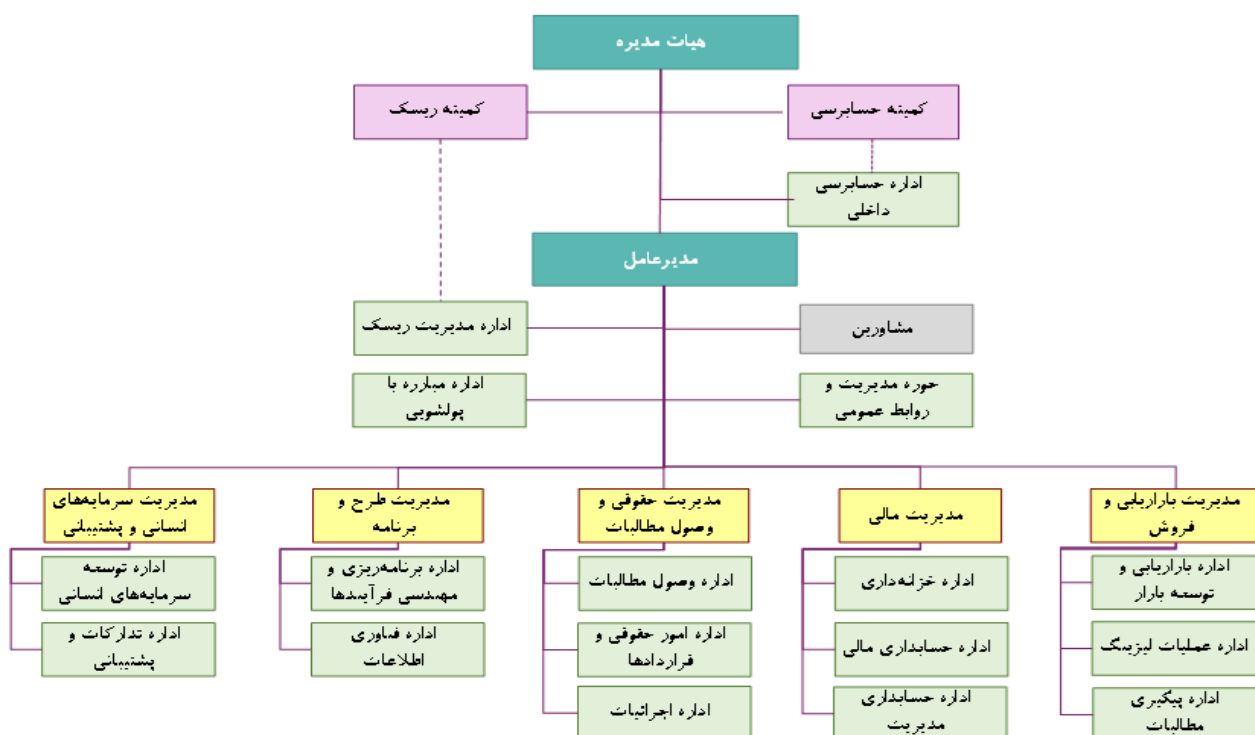
- خدمات پس از فروش ناشی از اعطای تسهیلات که در شرکت متمرکز بوده و عبارتند از صدور/ تمدید بیمه نامه، دریافت خسارت از بیمه، تسویه زودتر از موعد، کاپوتاژ و ...

اهم فعالیت‌های انجام شده در سال مالی مورد گزارش برای ارائه بهتر خدمات پس از فروش به مشتریان به شرح ذیل می‌باشد:

- انجام امور مربوط به بیمه شامل تنظیم نامه برای مراجعه مشتریان به بیمه در خصوص خسارات وارده به خودرو، تمدید بیمه‌نامه‌ها و ...؛
- انجام امورات مربوط به شماره‌گذاری؛
- انجام امورات مربوط به دفترخانه؛
- انجام کاپوتاژ خودرو؛
- پیگیری امورات مربوط به توقیف خودروهای مشتریان.

۱۴-۱- نمودار سازمانی شرکت :

شرکت لیزینگ ایران به منظور سازماندهی فعالیت‌ها و فرآیندهای جاری ارکان تشکیلاتی، نسبت به تشکیل ساختار سازمانی چابک اقدام نموده است.



۱۵-۱- تعداد کارکنان شرکت :

شرح	۱۴۰۴/۰۹/۳۰						۱۴۰۳/۰۹/۳۰									
	تعداد کارکنان (نفر)		تحصیلات				تعداد کارکنان (نفر)		تحصیلات							
	رسمی	قراردادی	کمتر از دیپلم	دیپلم	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	رسمی	قراردادی	کمتر از دیپلم	دیپلم	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری
کارکنان شرکت	۱۵	۲۸	۴	۹	۴	۲۰	۴	۲	۱۵	۳۴	۳	۱۱	۳	۲۲	۷	۲
جمع کل	۱۵	۲۸	۴۳				۱۵	۳۴	۴۸							



مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- صورت سود و زیان :

۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	یادداشت	
۱.۴۶۸.۱۱۹	۲.۳۱۳.۸۱۷	۵	درآمدهای عملیاتی
(۱۲۴.۱۸۹)	(۳۵۳.۹۶۸)	۶	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱.۳۴۳.۹۲۹	۱.۹۵۹.۹۱۹		سود ناخالص
(۴۴۵.۸۲۸)	(۷۱۷.۷۸۱)	۷	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
.	(۱۲۵.۳۹۷)	۸	برگشت کاهش ارزش مطالبات
۲۸۱.۲۱۶	۱.۲۰۳.۱۹۲	۹	سایر درآمدها
(۱۶۳.۹۵۷)	(۱۳۸.۳۲۶)	۱۰	هزینه احکام قضایی
۱.۰۱۵.۳۶۰	۲.۱۸۱.۶۰۷		سود عملیاتی
۵۵.۸۱۱	۳۴۵.۳۶۵	۱۱	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱.۰۷۱.۱۷۰	۲.۵۲۶.۹۷۲		سود قبل از مالیات
(۳۰۴.۴۲۰)	(۵۶۹.۱۴۱)	۲۳	هزینه مالیات بر درآمد
۷۶۶.۷۵۱	۱.۹۵۷.۸۳۱		سود خالص

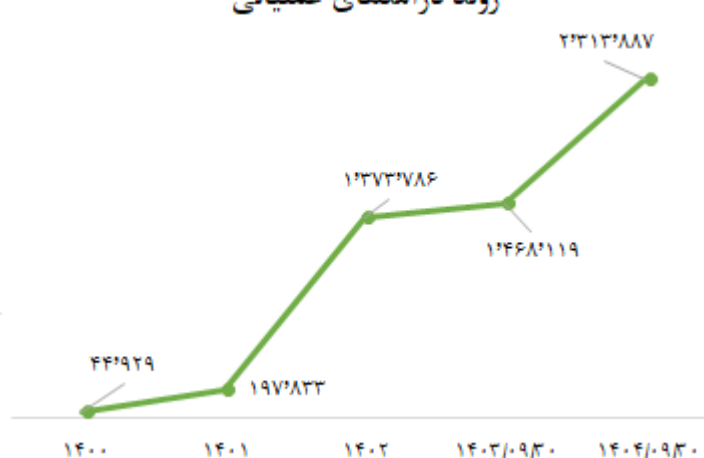
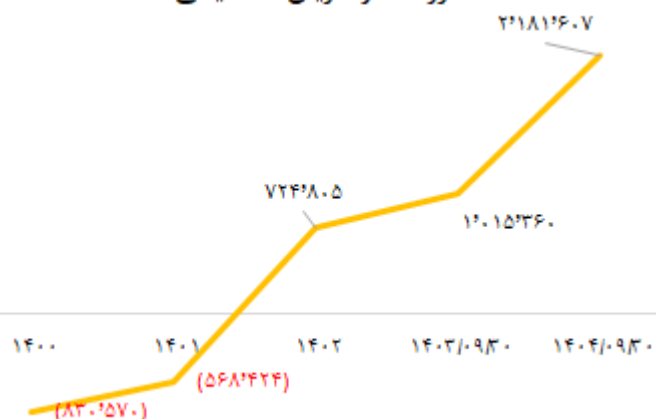


۲-۲- وضعیت مالی شرکت طی ۵ سال گذشته در یک نگاه:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	
۴۴.۹۲۹	۱۹۷.۸۳۳	۱.۳۷۳.۷۸۶	۱.۴۶۸.۱۱۹	۲.۳۱۳.۸۸۷	درآمدهای عملیاتی
(۵۳۱.۹۱۳)	(۵۶۸.۵۴۳)	(۶۳۳.۹۵۷)	(۱۲۴.۱۸۹)	(۳۵۳.۹۶۸)	بهای تمام شده
(۸۳۰.۵۷۰)	(۵۶۸.۴۲۴)	۷۲۴.۸۰۵	۱.۰۱۵.۳۶۰	۲.۱۸۱.۶۰۷	سود (زیان) عملیاتی
۷۷.۲۰۹	۱.۷۱۹.۲۹۶	۳۹۱.۵۰۹	۵۵.۸۱۱	۳۴۵.۳۶۵	درآمدهای غیرعملیاتی
(۷۵۴.۰۴۵)	۱.۱۵۰.۸۷۲	۹۸۶.۰۰۶	۷۶۶.۷۵۱	۱.۹۵۷.۸۳۱	سود (زیان) خالص
۲.۷۵۳.۲۱۳	۶۶۰۲.۷۶۳	۷.۵۳۴.۲۲۴	۸.۰۲۰.۵۲۲	۱۰.۰۵۸.۵۹۳	جمع دارایی ها
۴.۹۰۶.۵۵۸	۴.۲۸۷.۸۱۹	۴.۱۵۲.۳۳۹	۳.۸۷۱.۸۸۷	۳.۹۶۰.۱۲۶	جمع بدهی ها
۶۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه
(۲.۱۵۳.۳۴۵)	۲.۳۱۴.۹۴۴	۳.۳۸۱.۸۸۴	۴.۱۴۸.۶۳۵	۶.۰۹۸.۴۶۷	حقوق مالکانه
EPS					
۰	۲۸۸	۲۴۹	۱۹۲	۴۸۹	سود پایه هر سهم

رشد سود (زیان) عملیاتی

رشد درآمدهای عملیاتی



۳-۲- اطلاعات زمین و ساختمان:

شرح دارایی	بها تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترمربع (متر مربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده حقوقی
ساختمان مرکزی	۵۳۴.۷۸۲	۵۶.۷۶۸	۴۷۸.۰۱۴	اداری	۶ دانگ تک برگی	تهران - گاندی جنوبی	۵۰۰	-	-
ملک همدان	۱۸۳.۲۸۴	۰	۱۸۳.۲۸۴	واحد تولیدی	۶ دانگ تک برگی	همدان	۴۸۲۰	-	تملیکی
باغ رودهن	۲۳۰.۳۷۸	۰	۲۳۰.۳۷۸	باغ ویلا	۶ دانگ تک برگی	رودهن	۲۱۹۷۰.۵	-	تملیکی
ملک تبریز	۲۰.۷۸۹	۰	۲۰.۷۸۹	مسکونی	۲ دانگ	تبریز	۳۵۰.۸۱	-	تملیکی

۴-۲- وصول مطالبات در سال جاری :

➤ برگزاری ۴۳ کمیته وصول مطالبات از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ که منجر به تعیین تکلیف ۷۶ فقره چک و وصول وجه آن، موضوع قراردادهای مشتریان در سرفصل معوق گردیده است.

➤ پیگیری و طرح دعاوی متعدد حقوقی نسبت به وراثت موضوع قراردادهای تسهیلاتی سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۳، که بخشی از مطالبات وصول و الباقی در محاکم دادگستری در حال پیگیری می باشد.

➤ اخذ احکام محکومیت علیه بانک سپه درخصوص ضمانت نامه های بانکی، که به شرح ذیل منجر به وصول مطالبات جمعاً به مبلغ ۱,۴۱۵,۲۱۸,۸۶۱,۸۷۰ ریال گردیده است.

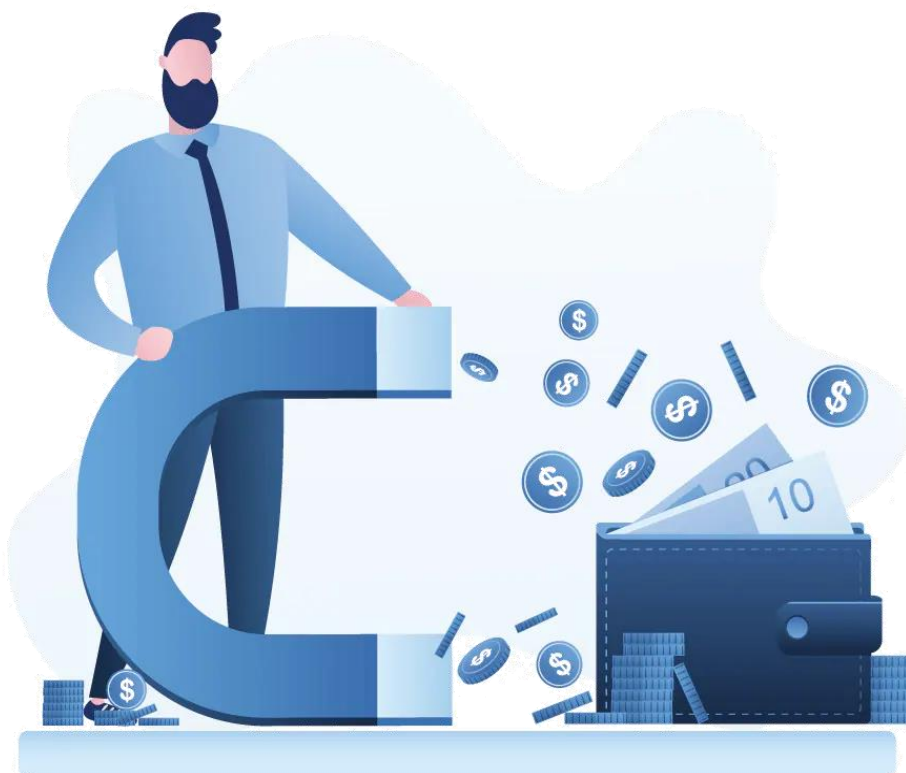
➤ وصول وجه خسارت تأخیر تأدیه ضمانت نامه (۹۴۰۰۰۱۷) بانک سپه (لایف برد پارسه) به شماره قرارداد ۹۴۰۰۶۵۰۶۲ به مبلغ ۲۴۴,۵۳۵,۵۷۳,۱۷۴ ریال.

➤ وصول نقدی وجه خسارت تأخیر تأدیه ضمانت نامه (۹۵۰۰۱۳۹) بانک سپه موضوع قرارداد شرکت لایف بردپارسه به شماره قرارداد ۹۵۰۰۶۵۴۹۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۵ به مبلغ ۱۰۵,۸۶۰,۴۹۱,۱۱۱ ریال.

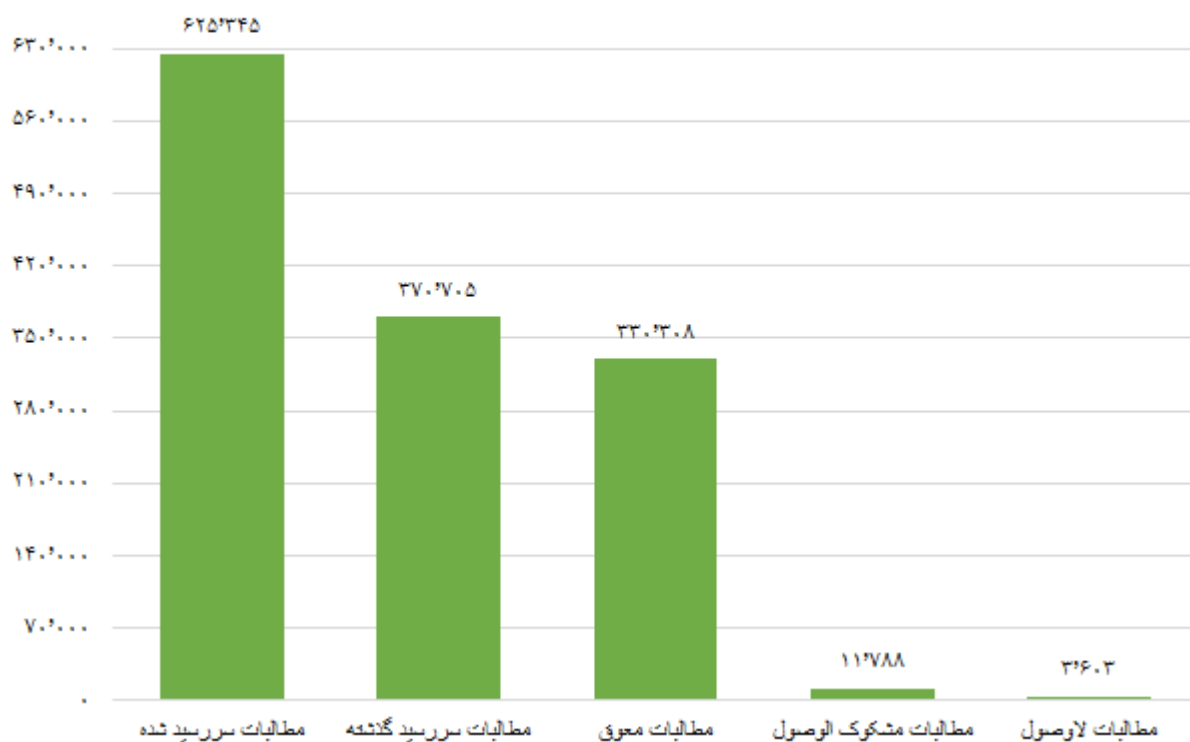
- وصول نقدی وجه ضمانت نامه (۹۴۰۰۲۲۵) بانک سپه به انضمام خسارت تأخیر تأدیه به شماره قرارداد ۹۴۰۰۶۵۱۹۶ به مبلغ ۴۴۴,۳۷۸,۳۷۰,۷۷۸ ریال.
- وصول نقدی وجه ضمانت نامه (۹۴۰۰۲۲۶) بانک سپه به انضمام خسارت تأخیر تأدیه به شماره قرارداد ۹۴۰۰۶۵۲۱۷ به مبلغ ۶۲۰,۴۴۴,۴۲۶,۸۰۷ ریال.
- تثبیت ید مالکانه شرکت لیزینگ ایران درخصوص شش دانگ یک قطعه زمین (واحد تولیدی) به مساحت ۴۸۲۰ متر مربع، واقع در همدان (پرونده مرزنگوش) به ارزش ۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (طبق نظر کارشناسی مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸) .
- درخصوص پرونده فرزین درویش صفت به شماره قرارداد ۹۳۰۰۶۴۵۵۸: وصول وجه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ به مبلغ ۶۶ میلیارد ریال موضوع سند رهنی پرونده و در مرحله ارجاع به وکیل بابت الباقی مطالبات معوق.
- در خصوص پرونده شرکت نیک پخش فرید طی دوفقره قرارداد تسهیلاتی در سالهای ۱۳۹۲ لغایت ۱۳۹۳: تملیک ملک زعفرانیه به نام شرکت لیزینگ ایران بابت بخشی از مطالبات و انتقال سند اجرائی آپارتمان مسکونی، واقع در شهرستان تبریز به ارزش ۱۰۷۵ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم آن معادل ۳۵,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با توجه به ارزیابی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) انجام پذیرفته است.
- درخصوص وصول مطالبات پرونده گلنار مراقی (به شماره قرارداد ۹۵۰۰۶۵۴۵۸ - مشکوک الوصول): اقدام حقوقی و ثبتی درخصوص بازداشت یک پلاک ثبتی به شماره ۳۵۲۶/۴۸۳۸۵ واقع در بخش ۳ تهران به نشانی: خیابان جمال الدین اسدآبادی که در مرحله برگزاری تشریفات مزایده و متعاقباً انتقال سند اجرائی به نام شرکت لیزینگ ایران می باشد. مطالبات حدوداً به میزان ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- پرونده شرکت لیدوما تجارت ایرانیان (شهلا یوسفی) (به شماره قرارداد ۹۳۰۰۶۴۳۵۸ - مشکوک الوصول): اقدام حقوقی و ثبتی انجام پذیرفته است و منجر به بازداشت سند رهنی واقع در خیابان شریعتی، میدان قدس به ارزش تقریبی ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال گردیده است.
- پرونده آقای جواد سلمانی یگانه (به شماره قرارداد ۹۴۰۰۶۵۱۰۹ - مشکوک الوصول): اقدام درخصوص سند رهنی، واقع در زنجان به ارزش تقریبی ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال انجام پذیرفته و در مرحله کارشناسی ملک می باشد.
- اخذ رأی اصلاحی موضوع پرونده شرکت راهسازی و ساختمانی تاریخ موضوع ۲۹ فقره قرارداد تسهیلاتی از سالهای ۱۳۸۶ لغایت ۱۳۹۰، با تعدیل محکوم به ، متعاقباً رفع توقیف یکدستگاه خودرو و همچنین دفاع از دعاوی جدید مطروحه و رد آن بفع شرکت لیزینگ ایران.
- اجرای حکم موضوع پرونده شرکت ساختمانی و راهسازی تاریخ، در قالب پرداخت محکوم به و محیا نمودن مقدمات انتقال سند ماشین آلات راهسازی و کامیون های ایویکو و همچنین اعلام آمادگی درخصوص تحویل ۱۷۱ فقره چک های مستاجر به شعبه ۳ اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی عدالت تهران.
- درخصوص پرونده شرکت بی ان ام (BNM): پرداخت الباقی محکوم به به مبلغ ۹,۰۹۲,۵۲۱,۲۴۸ ریال متعاقباً رفع توقیف دو دستگاه سواری سراتو و مزدا ۳.

گزارش فعالیت هیئت مدیره

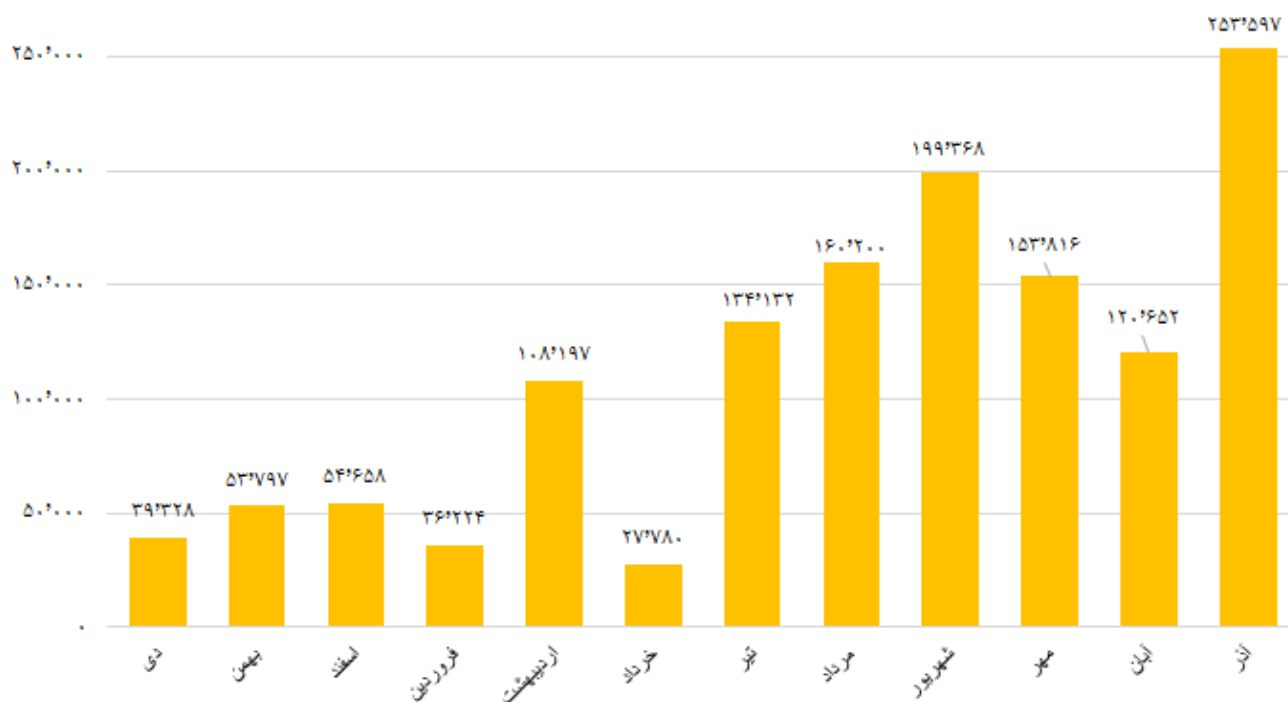
- رفع انسداد حساب شرکت درخصوص پرونده های بی ان ام و شرکت تاریخ و مهدی مهدوی جاوید.
- توقیف یک دستگاه برلیانس موضوع پرونده آقای محمد پیروزرام (به شماره قرارداد ۱۴۰۱۰۳۹۴۰ - مشکوک الوصول) و رفع توقیف خودروی مذکور از سایر مراجع قضائی به نفع شرکت لیزینگ ایران که منجر به تسویه حساب قرارداد تسهیلاتی جمعاً به مبلغ ۴,۹۷۹,۹۲۶,۸۹۲ ریال.
- موضوع پرونده آقای وحید خالقی توقیف یک دستگاه BMW در حال رسیدگی در مراجع قضائی و متعاقباً وصول مطالبات معوق حدوداً به ارزش ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- تنظیم ۱۲ فقره قرارداد مالی وکالت درخصوص پرونده های محاکماتی و نیز اجرای حکم پرونده های راکد.
- اقدامات حقوقی و ثبتی نسبت به ۹۱ فقره چک برگشتی موضوع پرونده های اعتباری مربوط به سالهای گذشته که بدون هیچ اقدامی در گاو صندوق مانده بود و پس از شروع تماس ها و پیگیری ها فقط در مدت یک ماه تعداد زیادی از مشتریان نسبت به تأمین موجودی و پاس نمودن چک های خود اقدام کردند و مابقی چک ها در حال طی روند حقوقی می باشند.
- تسویه حساب کامل تعداد ۱۲ قرارداد تسهیلاتی (به جز ضمانت نامه های بانک سپه) جمعاً به مبلغ ۲۸۸,۵۳۱,۹۴۰,۳۱۵ ریال.
- وصول بخشی از مطالبات معوق ۶ فقره قرارداد تسهیلاتی جمعاً بمبلغ ۱۷۳,۷۸۲,۷۲۴,۰۰۰ ریال
- در خصوص دعوی کیفری موضوع پرونده آقای احد زینالی اخذ حکم تجدید نظر و صدور حکم برائت له شرکت لیزینگ ایران. (ضمناً پرونده فوق طی توافق طرفین تسویه حساب و مختومه گردیده است).
- طرح موضوع در هیأت مدیره درخصوص پرونده های حقوقی که نیازمند ارجاع و نصب وکیل می باشند. (از جمله: مبین تجارت انزلی - محمود فکو یوسفیان (۳ دستگاه ولو) - نیک پخش فرید - فرزین درویش صفت و....) که در مرحله اتخاذ تصمیم می باشد.



وصول مطالبات سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به تفکیک سرفصل ها (میلیون ریال)



وصول مطالبات سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (میلیون ریال)



۵-۲- سایر موارد:

- بازنگری آیین نامه ها و دستورالعمل های جاری شرکت شامل دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی ، آئین نامه رفاهی ، روش اجرایی حفظ و نگاه داری اسناد، دفاتر و اوراق بهادار ، آئین نامه ثبت و نگهداری اموال و دارایی های ثابت ، آئین نامه شناخت و تفکیک هزینه های جاری از سرمایه ای ، آئین نامه وصول مطالبات و منشور کمیته حسابرسی تصویب در هیأت مدیره.
- شناخت مشکلات عدیده در حوزه IT به عنوان قلب سازمان در حیطه سخت افزاری و نرم افزاری و اقدام جهت ساماندهی و به روز رسانی، با بکارگیری نیروهای جدید و متخصص خارج از شرکت (راه اندازی سامانه اخطار پیامکی اقساط) و همچنین اخذ مشاوره و همکاری با مدیریت های محترم حوزه فناوری و اطلاعات بانک تجارت طی برگزاری جلسات متعدد.
- شمارش، اسکن و به روز نمودن پرونده های اعتباری موجود در بایگانی و شناسایی ایرادات و پرونده های مفقودی.
- اعطای ۶۸ فقره تسهیلات به مبلغ کل ۴۶۷۶.۱۵۰ میلیون ریال به مشتریان و شناسایی مبلغ ۶۷۴.۳۲۳ میلیون ریال درآمد از محل تخفیف توسعه فروش.
- شناخت مشکلات ساختاری شرکت و اقدام جهت تغییر ساختار سازمانی با هدف چابک سازی.
- تعیین تکلیف دیون معوقه شرکت به بانک تجارت و کاهش بهای تمام شده منابع مالی.
- نیازسنجی و برنامه ریزی آموزشی نیروی انسانی به تعداد ۲۴۰ ساعت
- نیازسنجی و برنامه ریزی آموزشی مبارزه با پولشویی به تعداد ۳۲ ساعت
- تعامل و همکاری با شرکت های زیرمجموعه بانک در خصوص انعقاد قرارداد همکاری در حوزه های تعریف شده از جمله شرکت های مولد سازی و دارایی تجارت ، سیمرغ ، بیمه تجارت فردا و ...
- بررسی و تجزیه و تحلیل عملکرد رقبا و اتخاذ تدابیر مناسب کاری.
- ارتباط موثر و تنگاتنگ با انجمن لیزینگ ایران در جلسات و همایشها و اطلاع از تحولات روز بازار لیزینگ
- تدوین و بررسی بودجه سال ۱۴۰۵ شرکت با در نظر گرفتن منافع و مصالح شرکت.
- بروزرسانی و مدیریت وب سایت و اطلاع رسانی به عموم مردم از طریق پورتال شرکت.

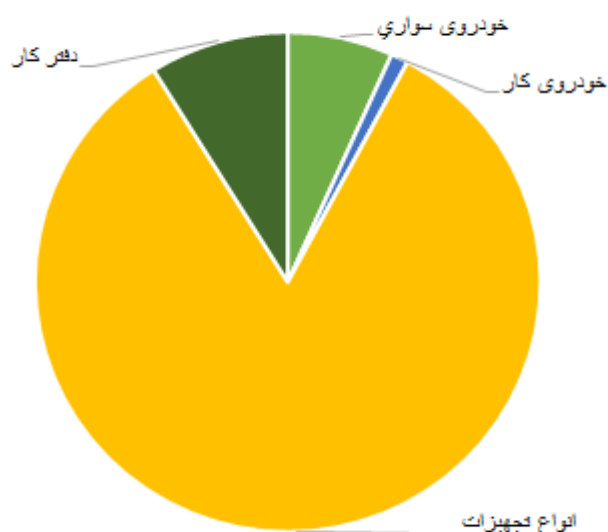


۶-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت :

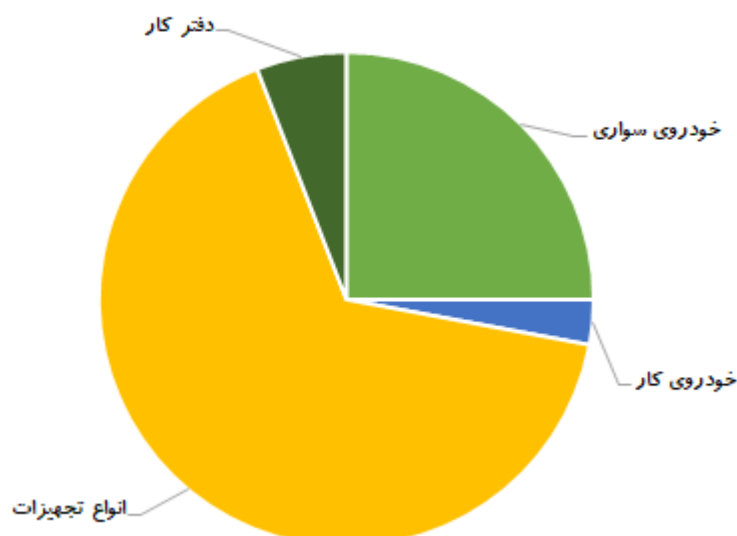
در سال ۱۴۰۴ حجم عملیات و فروش بر حسب گروه‌های عملیاتی مختلف به شرح جدول ذیل می‌باشد که میزان " اصل تسهیلات اعطایی " جمعا مبلغ ۴۶۷۶.۱۵۰ میلیون ریال و شامل تعداد ۶۸ فقره قرارداد فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک در حوزه دفاتر کار، خودرو سواری و خودرو کار و انواع ماشین آلات و تجهیزات، لوازم خانگی و ... بوده است.

سال مالی ۱۴۰۲		دوره نه ماهه ۱۴۰۳		سال مالی ۱۴۰۴		موضوع تسهیلات
مبلغ (میلیون ریال)	تعداد پرونده	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد پرونده	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد پرونده	
۱.۰۲۳.۴۵۱	۵۹	۲۷۰.۱۸۰	۹	۳۱۵.۶۵۰	۱۷	خودروی سواری
۱.۵۲۸.۲۸۴	۵۷	۲۱۶.۰۰۰	۶	۵۲.۰۰۰	۲	خودروی کار
۱.۵۸۸.۱۶۹	۱۸۶	۶۸۶.۸۳۲	۴۶	۳.۸۹۲.۵۰۰	۴۵	انواع تجهیزات
۵۹۹.۰۰۰	۸	۸۲۹.۵۰۰	۱۰	۴۱۶.۰۰۰	۴	دفتر کار
۴.۷۳۸.۹۰۴	۳۱۰	۲.۰۰۲.۵۱۲	۷۱	۴.۶۷۶.۱۵۰	۶۸	جمع کل

تسهیلات اعطایی براساس مبلغ



تسهیلات اعطایی براساس تعداد

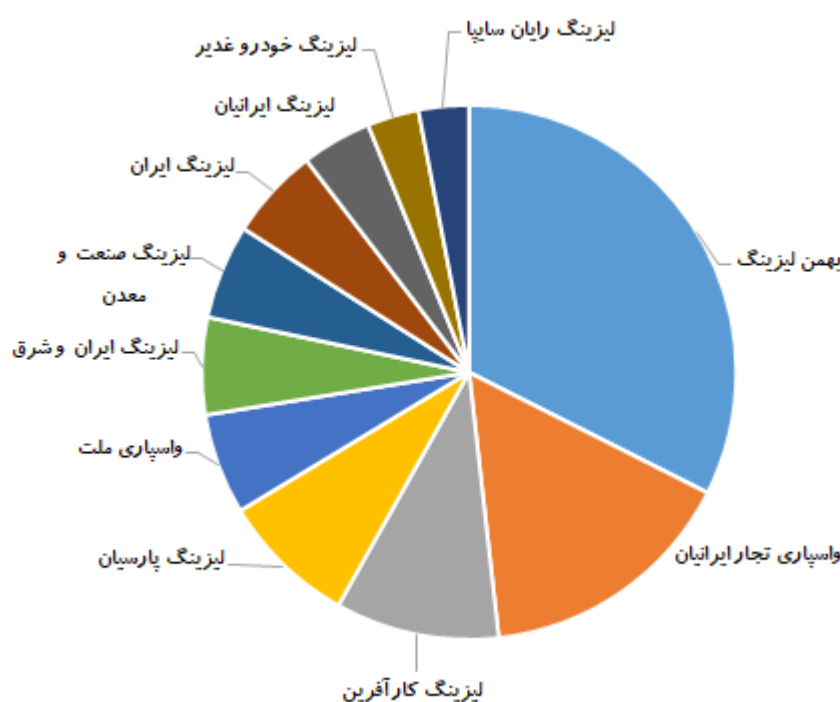


گزارش فعالیت هیئت مدیره

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۴

شرکت لیزینگ ایران با تکیه بر توانمندی‌های داخلی و حمایت سهامداران توانسته است در اکثر بخش‌های لیزینگ فعال باشد و تلاش دارد جایگاه مناسبی در بین برترین‌های صنعت لیزینگ داشته باشد. میزان تسهیلات اعطایی این شرکت بر اساس گزارش استخراج شده در بین شرکت‌های لیزینگ بورسی از دی ماه ۱۴۰۳ لغایت آذرماه ۱۴۰۴ رتبه هشتم را داشته و تقریباً ۵.۵۵٪ سهم بازار لیزینگ را از آن خود نموده است.

رتبه	نام شرکت	جمع کل	سهم از بازار
۱	بهمن لیزینگ	۲۷.۳۳۸.۳۸۷	۳۲.۴۴
۲	واسپاری تجار ایرانیان	۱۳.۳۰۳.۷۲۸	۱۵.۷۹
۳	لیزینگ کارآفرین	۸.۳۵۵.۹۲۵	۹.۹۲
۴	لیزینگ پارسیان	۶.۹۱۷.۳۶۳	۸.۲۱
۵	واسپاری ملت	۵.۱۳۷.۳۵۵	۶.۱۰
۶	لیزینگ ایران و شرق	۴.۹۵۲.۷۳۸	۵.۸۸
۷	لیزینگ صنعت و معدن	۴.۸۲۰.۰۱۵	۵.۷۲
۸	لیزینگ ایران	۴.۶۷۶.۱۵۰	۵.۵۵
۹	لیزینگ ایرانیان	۳.۵۷۴.۸۶۵	۴.۲۴
۱۰	لیزینگ خودرو غدیر	۲.۶۳۷.۰۵۵	۳.۱۳
۱۱	لیزینگ رایان سایا	۲.۵۶۱.۶۰۰	۳.۰۴
	جمع کل	۸۴.۲۷۵.۱۸۱	۱۰۰



۷-۲- کیفیت سود شرکت :

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

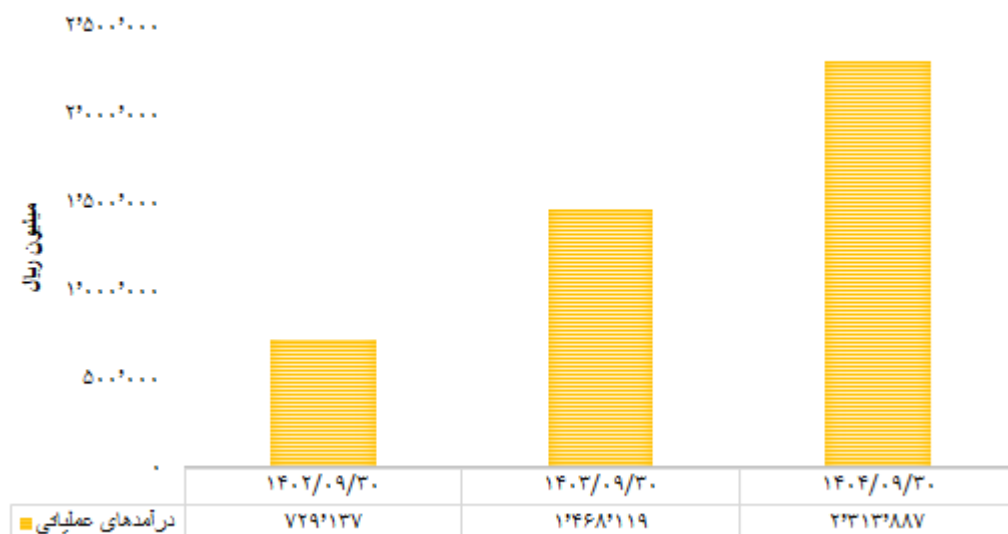
سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) خالص	سال مالی منتهی به
۳۴۵.۳۶۵	۲,۲۱۵.۸۸۴	۱.۹۵۷.۸۳۱	۱۴۰۴/۰۹/۳۰
۵۵.۸۱۱	۱.۰۱۵.۳۶۰	۷۶۶.۷۵۱	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۳۹۱.۵۰۹	۷۲۴.۸۰۵	۹۸۶.۰۰۶	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۸-۲- نسبت های مالی :

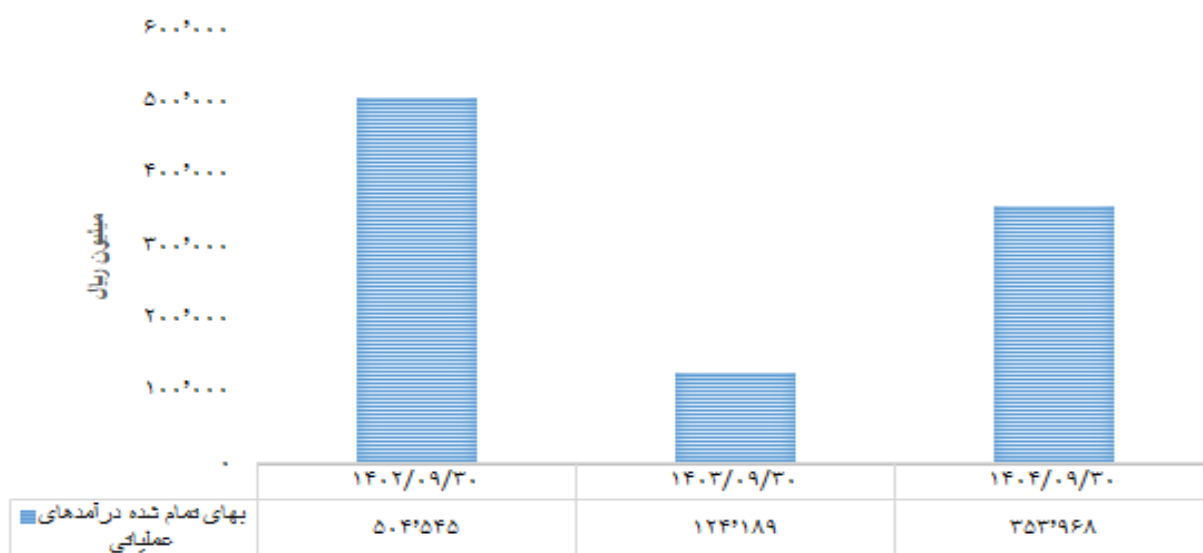
۱۴۰۲	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۴/۰۹/۳۰	
			الف) نسبت های نقدینگی :
۰.۹۶	۶.۲۸	۴.۸۸	نسبت جاری
۰.۸۶	۵.۷۲	۴.۵۷	نسبت آتی
			ب) نسبت های اهرمی :
۰.۵۵	۰.۴۸	۰.۳۹	نسبت بدهی
۱.۲۳	۰.۹۳	۰.۶۵	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
			ج) نسبت های فعالیت :
۰.۱۹	۰.۱۸	۰.۲۶	نسبت گردش مجموع دارایی ها
			د) نسبت های سود آوری :
۰.۱۴	۰.۱۰	۰.۱۹	نرخ بازده داراییها
۰.۳۵	۰.۱۸	۰.۳۲	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
۰.۷۲	۰.۵۲	۰.۸۵	نسبت بازده فروش

۹-۲- نمودار اطلاعات وضعیت مالی

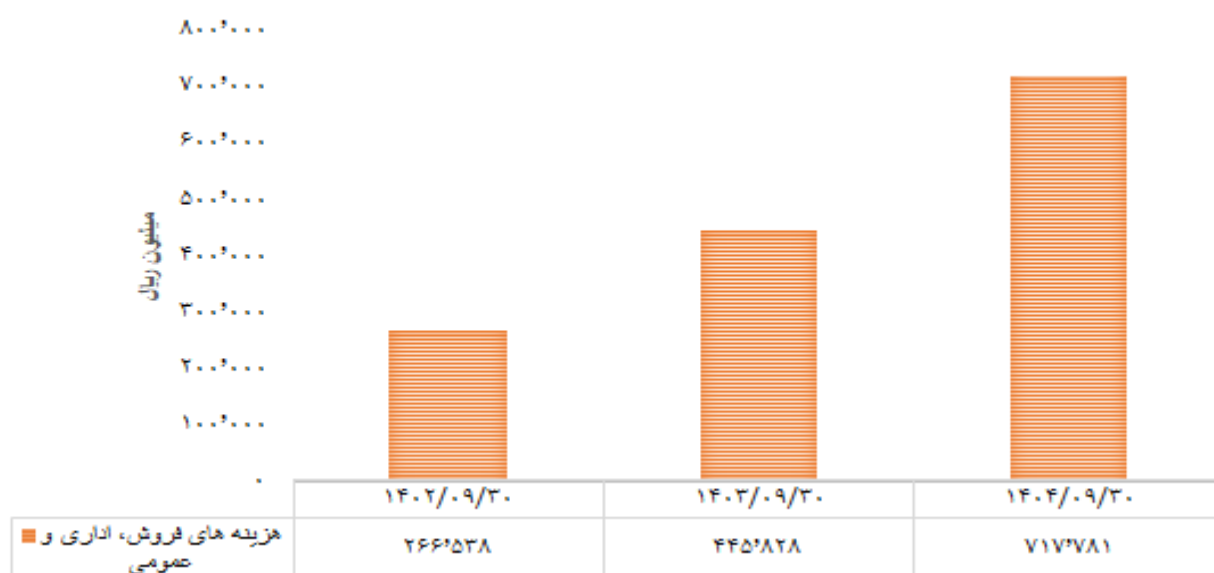
درآمدهای عملیاتی



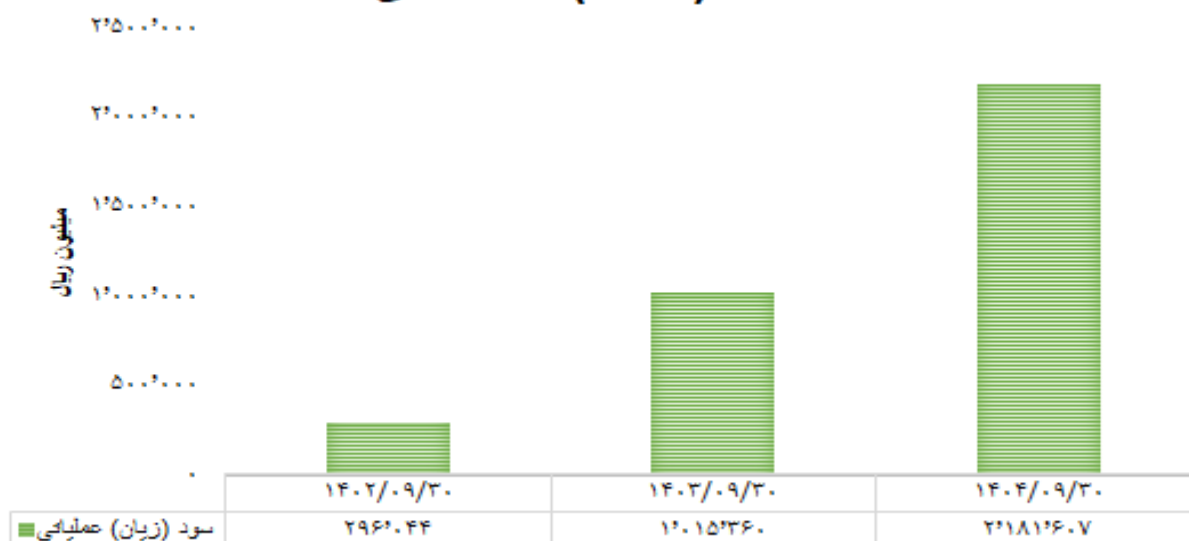
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی



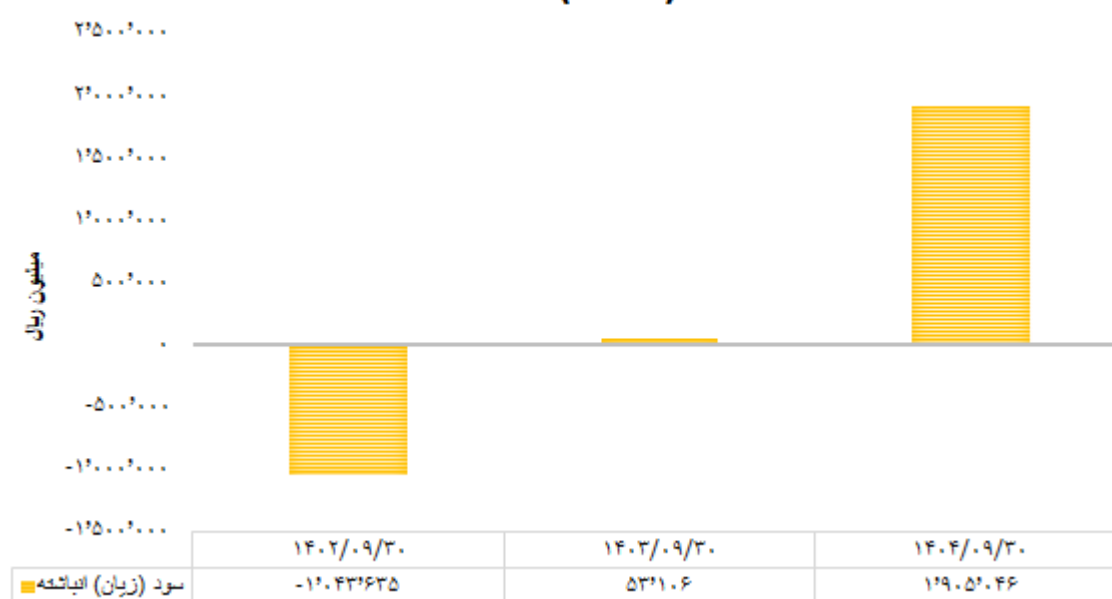
هزینه های فروش، اداری و عمومی



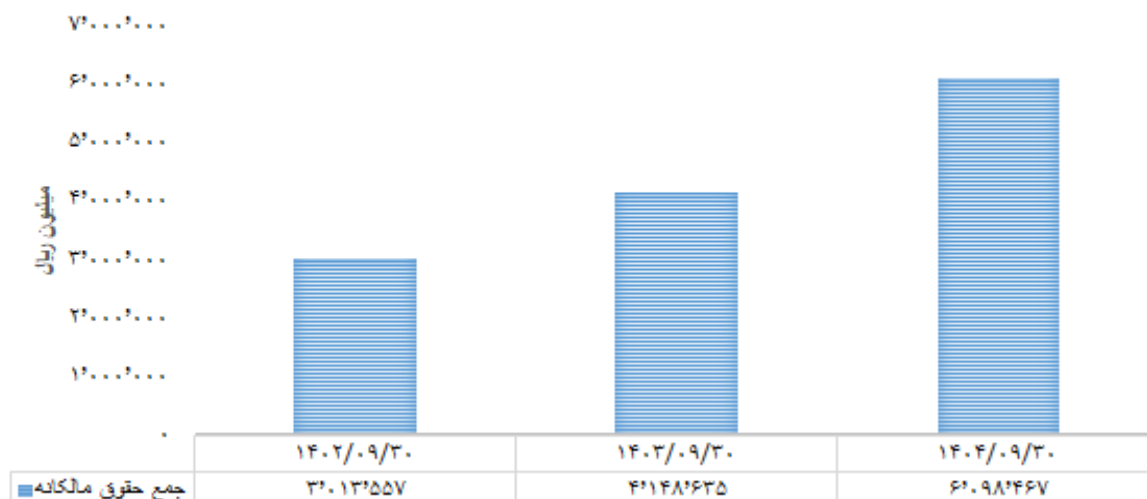
سود (زیان) عملیاتی



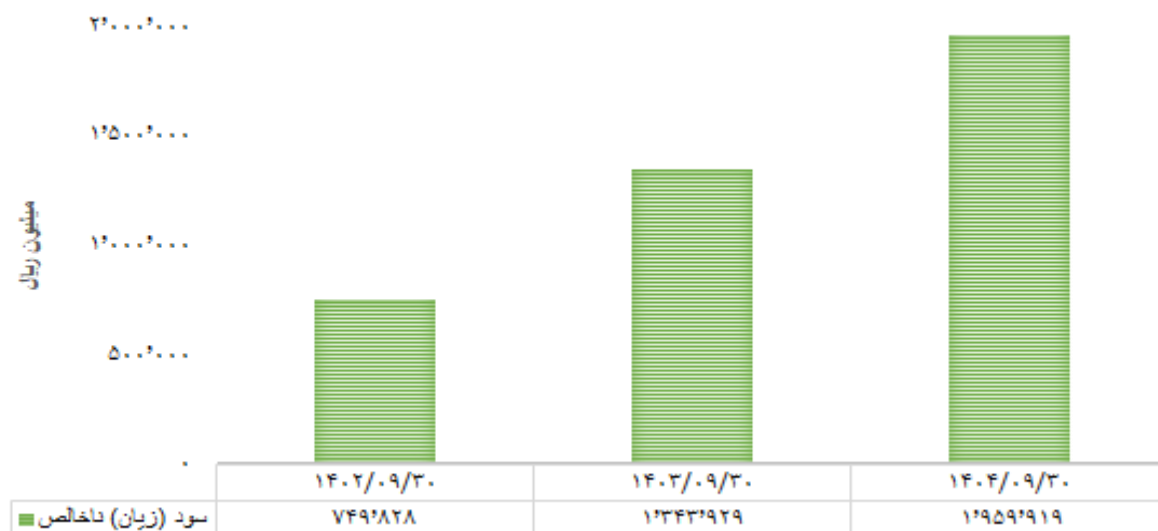
سود (زیان) انباشته



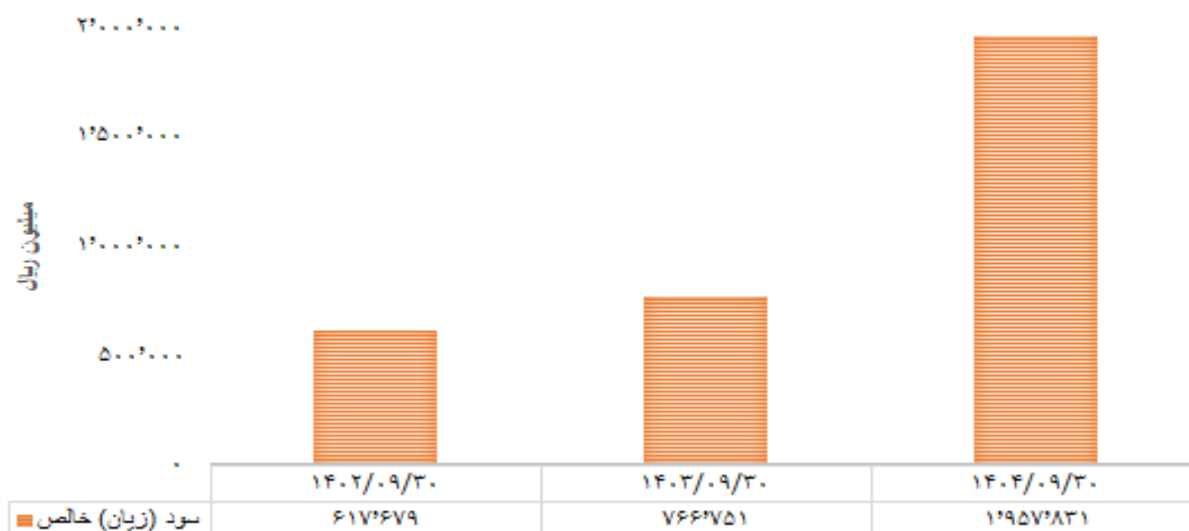
جمع حقوق مالکانه



سود (زیان) ناخالص



سود (زیان) خالص



۳- نظام سازمانی شرکت

۳-۱- هیأت مدیره

هیأت مدیره در سال ۱۴۰۴ تلاش کرده است در راستای اهداف شرکت و حداکثرسازی حقوق صاحبان سهام گام بردارد. ترکیب اعضای هیأت مدیره به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ و جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ به شرح جدول ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی	سمت
سیدرسول مرتضوی نصیری	شرکت سرمایه گذاری ایرانیان	رئیس هیأت مدیره
روح اله غلامی	شرکت خدمات تجارت	نائب رئیس هیأت مدیره
محمد متانت	شرکت سرمایه گذاری تدبیر ایرانیان	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل
مجتبی مالی	بانک تجارت	عضو هیأت مدیره
علیرضا دهقان نیری	شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت	عضو هیأت مدیره



۴- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

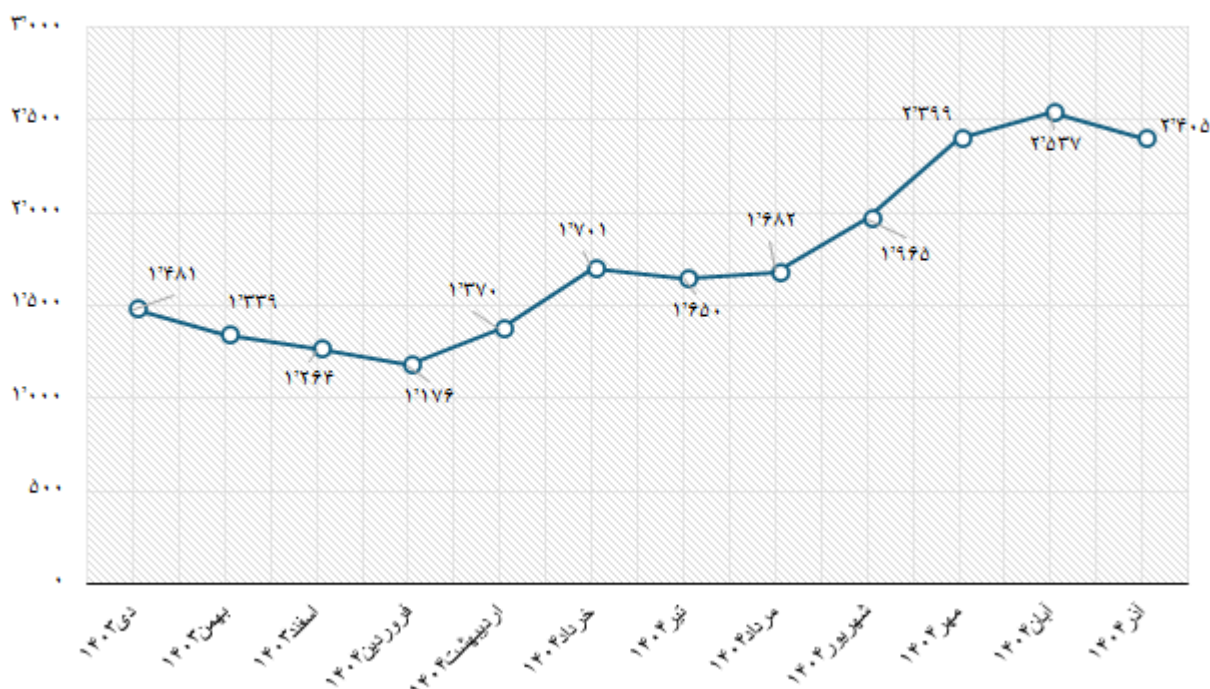
۴-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:

شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۱ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه سایر واسطه‌گری‌های مالی با نماد ویز درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۳/۰۶/۰۲ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی			تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	قیمت سهم	ارزش بازار					
میلیون ریال	ریال	میلیارد ریال			میلیون ریال		
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۸	۱,۶۹۶,۴۷۶	۲۱۹	۲۲۹	۴,۹۳۸,۵۳۰	۲,۶۵۴,۳۲۶,۴۷	۱۴۰۴/۰۹/۳۰
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۴	۱,۰۵۴,۶۴۴	۱۴۸	۱۵۴	۱,۲۵۵,۵۸۲	۸۲۴,۴۷۶,۴۹۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۴	۵,۸۲۹,۹۰۲	۲۲۹	۲۲۹	۵,۷۹۰,۹۰۶	۲,۰۰۲,۳۱۸,۷۱۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

میانگین قیمت پایانی سهام در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰



۵- حاکمیت شرکتی

۵-۱-۵- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره:

عضو حقوقی هیئت مدیره	نماینده شخصیت حقوقی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر
شرکت سرمایه گذاری ایرانیان	سیدرسول مرتضوی نصیری	رئیس هیئت مدیره و انتصابات و جبران خدمات	کارشناسی ارشد مدیریت امور بانکی	- معاونت نظارت بانک تجارت - مدیر امور بازرسی بانک تجارت - مدیر امور حراست بانک تجارت - مدیر شعب استان قم - معاون اداری استان فارس	۱۴۰۳/۰۴/۳۰	-	-	-
شرکت خدمات تجارت	روح اله غلامی	عضو غیرموظف، نائب رئیس هیات مدیره، رئیس کمیته مدیریت ریسک	کارشناسی ارشد مالی گرایش بانکداری	- معاونت اعتباری بانک تجارت - مدیر امور اعتباری بانک تجارت - مدیر امور شعب استان ایلام - رئیس اعتبارات کل بانک تجارت و...	۱۴۰۷/۱۲/۲۰	-	-	-
بانک تجارت	مجتبی مالی	عضو غیرموظف، رئیس کمیته حسابرسی	دکترای مدیریت مالی مهندسی مالی	- مدیر مالی تامین سرمایه کاردان - رئیس اداره سرمایه گذاری بانک تجارت - رئیس هیئت مدیره موسسه فرهنگی ورزشی سرمایه - رئیس هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری سایه گستر - نائب رئیس هیئت مدیره شرکت ایران کیش	۱۴۰۷/۱۲/۲۰	-	-	- نائب رئیس هیئت مدیره شرکت لیزینگ ایران - رئیس هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری سایه گستر - رئیس هیئت مدیره موسسه فرهنگی ورزشی سرمایه - نائب رئیس هیئت مدیره شرکت ایران کیش
شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت	علیرضا دهقان نیری	عضو موظف	کارشناسی ارشد علوم بانکی	- رئیس اداره اعتبارات - رئیس شعبه مستقل مرکزی	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	-	-	-
شرکت سرمایه گذاری تدبیر ایرانیان	محمد منانت	عضو موظف و مدیر عامل	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	- مدیر امور مشتریان شرکتی بانک تجارت - مدیر شعب استان خراسان رضوی - مدیر شعب استان یزد - معاونت مقیم غرب فارس	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	-	-	-

۵-۱-۱-۵- تعداد جلسات هیئت مدیره:

در سال مالی ۱۴۰۴ هیئت مدیره شرکت با حضور کلیه اعضا در محل شرکت برای ۲۴ بار تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تشکیل جلسه داده و مصوبات این جلسات در شرکت جاری شده‌اند.

۵-۱-۲- تشریح اقدامات و نحوه اثربخشی هیئت مدیره:

- بررسی و تصویب بودجه، صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای و سالانه شرکت
- بررسی صورت‌جلسات کمیته‌های حاکمیتی و تخصصی و پیگیری موارد مندرج در آن
- بررسی و بروزرسانی آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های کاری
- طرح و بررسی و بحث پیرامون وضعیت عمومی و فعالیت شرکت
- بررسی عملکرد وصول مطالبات و روند برخی از پرونده های حقوقی
- بررسی روند تسهیلات اعطایی به مشتریان
- بررسی دستورالعمل حاکمیت شرکتی و سایر قوانین و مقررات جدید ابلاغ شده
- تعیین اعضای کمیته حسابرسی، انتصابات، ریسک و سایر کمیته های تخصصی

- بررسی و تصویب کمک‌های رفاهی و نقدی و غیرنقدی به پرسنل
- بررسی وضعیت موجود زیر ساخت شبکه و تجهیزات سرور و صدور مجوز برای خرید تجهیزات بروز دنیا در حوزه های شبکه ، سرور ، فایروال و ذخیره سازی

۲-۵- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

۱-۲-۵- کمیته حسابرسی:

نام	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حاکمیت شرکتی سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
مجتبی مالی	رئیس کمیته	دکترای مهندسی مالی	۱۴۰۲/۰۸/۲۷	۱۶	-	- رئیس هیئت مدیره مؤسسه فرهنگی ورزشی بانک سرمایه - رئیس هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری سایه گستر - نایب رئیس هیئت مدیره شرکت ایران کیش
هاشم نیکو مرام	عضو کمیته	دکترای مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۰۸/۲۷	۱۶	-	- معاون اداری مالی و رئیس دانشکده مدیریت و اقتصاد - مدیر مالی اداری و عضو هیئت مدیره شرکت‌های بنیاد مستضعفات و جانبازان - عضویت در کمیته های تخصصی مختلف
ابوالفضل محمودی	عضو کمیته	فوق لیسانس حسابداری	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۱۶	-	- مدیر و مشاور حسابرسی داخلی در هلدینگ‌ها و شرکت‌ها - کارشناس رسمی دادگستری
سعید پرچمی همپا	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیر مالی	۱۴۰۴/۰۷/۱۹	۴	-	- حسابرس ارشد موسسه حسابرسی شاخص اندیشان - کارشناس مسئول اداره بازرسی نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق - رئیس هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه آرمان مهان - عضو کمیته رتبه بندی شرکت رتبه بندی اعتباری برهان - عضو هیئت سازش کانون نهادهای سرمایه گذاری ایران
مژگان فخری	عضو کمیته	فوق لیسانس حسابداری	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۱۶	-	- عضو هیئت مدیره شرکت مولدسازی و مدیریت دارایی تجارت - کارشناس سرمایه گذاری بانک تجارت

این کمیته به منظور کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت مدیره و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، سلامت گزارشگری مالی، اثر بخشی حسابرسی مالی، استقلال حسابرس مستقل و اثر بخشی حسابرسی مستقل و رعایت قوانین، مقررات و الزامات تشکیل جلسه داده و اهم اقدامات آن عبارتند از:

- بررسی گزارشات حسابرس داخلی و حصول اطمینان از رفع نقاط ضعف شناسایی شده
- بررسی و ارزیابی کنترل‌های داخلی شرکت
- بررسی اقدامات انجام شده در خصوص رفع موارد ذکر شده در نامه مدیریت حسابرس مستقل و تکالیف مجمع
- بررسی چک لیست‌های مربوط به قوانین و مقررات
- بررسی فعالیت‌های کمیته مدیریت ریسک
- بررسی پیش نویس بودجه و صورت‌های مالی
- بررسی شرایط حسابرس و بازرس قانونی شرکت
- بررسی پیش نویس آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی

۲-۵- کمیته مدیریت ریسک:

نام	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حاکمیت شرکتی سایر شرکتها	خلاصه سوابق
روح اله غلامی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد بانکداری	۱۴۰۲/۰۸/۲۷	۹	-	- معاونت اعتباری بانک تجارت - مدیر امور اعتباری بانک تجارت - مدیر امور شعب استان ایلام - رئیس اداره اعتبارات کل بانک تجارت و ...
عماد فلامرزی	عضو کمیته	دکترای DBA	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۹	عضو کمیته مدیریت ریسک کارگزاری بانک تجارت	- کارشناس سرمایه گذاری - کارشناس خزانه شرکت صنایع دریا فن قشم - کارشناس صندوق های سرمایه گذاری، پشتیبانی، تحلیل سیستم و مدیر پروژه در شرکت تدبیر پرداز کارگزاری مفید و ...
مهرداد رفیع زاده	عضو کمیته	دکترای مهندسی مالی	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۹	- عضو کمیته ریسک شرکت مولد نیروگاهی فارس	- عضو هیئت مدیره شرکت مدیریت بهره برداری تولید برق نیروگاه فارس و شیراز - رئیس کمیته حسابرسی شرکت مدیریت بهره برداری تولید برق فارس و شیراز - مشاور مدیرعامل شرکت کارگزاری کالای خاورمیانه و ... - دارای گواهینامه مدیریت ریسک موسسات اعتباری، اصول بانکداری، معامله گری و اصول بازار سرمایه

این کمیته به منظور کمک به هیئت مدیره برای دستیابی به اهداف هماهنگ با برنامه استراتژیک شرکت تشکیل و مناسب بودن چارچوب مدیریت ریسک شرکت را ارزیابی و نتایج آن را به هیئت مدیره و مدیر عامل گزارش می کند. اهم اقدامات کمیته در سال مالی ۱۴۰۴ عبارتند از:

- شناسایی، ارزیابی و تحلیل ریسک های شرکت و ارائه پیشنهادات اصلاحی به هیأت مدیره
- بررسی نحوه اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات و ضرورت استفاده از گزارشات اعتبارسنجی شرکتهای رتبه بندی
- بررسی وضعیت پورتفوی عملیاتی و معوقات شرکت
- بررسی و کسب اطمینان از رعایت قوانین و مقررات



۳-۲-۵- کمیته انتصابات و جبران خدمات:

نام	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حاکمیت شرکتی سایر شرکتها	خلاصه سوابق
سیدرسول مرتضوی نصیری	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت امور بانکی		۱	-	- معاونت نظارت بانک تجارت - مدیر امور بازرسی بانک تجارت - مدیر امور حراست بانک تجارت - مدیر شعب استان قم - معاون اداری استان فارس
محمدجواد قربانی	عضو کمیته	دکترای مدیریت منابع انسانی	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۱	-	- کارشناس رسمی سازمان برنامه و بودجه کشور - رئیس گروه تشکیلات و نوسازی اداری سازمان برنامه و بودجه کشور - معاون اداری و منابع انسانی سازمان برنامه و بودجه کشور - معاون تشکیلات و نوسازی اداری سازمان برنامه و بودجه کشور - مدیر منابع انسانی و سرپرست حوزه بازرگانی و معاملات شرکت تلمار - رئیس کانون ارزیابی و توسعه شایستگی های مدیران سازمان برنامه و بودجه کشور - ارزیاب کانون ارزیابی و توسعه شایستگی های مدیران جهاد دانشگاهی - ارزیاب جیره دولت الکترونیک سازمان اداری و استخدامی کشور - مشاور پژوهشگاه اتمی و پژوهشکده های تابعه در طراحی ساختار کلان
محمد حسین رهبری زاده	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۱	-	- مدیر پشتیبانی منابع انسانی و تشکیلات صندوق توسعه ملی - مدیر حوزه مدیر عامل و هیأت مدیره و مدیر منابع انسانی و امور اداری شرکت نفت پاسارگاد - مشاور معاون برنامه ریزی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری - مشاور معاون مجلس و استان ها سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و.....

این کمیته به منظور بررسی و حصول اطمینان از رعایت ضوابط انتصاب مدیران و بررسی مشکلات و فرصت های موجود در حوزه منابع انسانی و

تصمیم سازی در خصوص امور پرسنلی تشکیل جلسه داده و اهم اقدامات آن عبارتند از:

➤ پیشنهاد انتصاب مدیران ارشد

➤ بررسی آیین نامه ها و دستورالعمل های حوزه منابع انسانی و پیشنهاد بازنگری و اصلاح آنها

۳-۵- اصول حاکمیت شرکتی:

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	- هیئت مدیره بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارای منابع را ترویج نموده، کمیته‌های حاکمیت شرکتی و تخصصی را فعال نموده و بر عملکرد آنها نظارت دارد، تابع حاکمیت قانون بوده و از نظارت و اجرای موثر آن حمایت می کند. - وظایف، اختیارات و مسئولیتهای اعضای هیات مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیات مدیره و تصمیم گیری و تصویب آن در قالب منشور هیات مدیره مشخص شده و به تصویب هیات مدیره رسیده است. - دبیر هیئت مدیره مسئول هماهنگی و مستندسازی جلسات هیئت مدیره و جمع آوری اطلاعات مورد نیاز و پیگیری موارد مورد درخواست هیات مدیره را بر عهده دارد. - برنامه برگزاری جلسات هیات مدیره در اولین جلسه هرسال مالی تدوین و برگزاری جلسات بر اساس برنامه تدوین شده است. - اعضای هیات مدیره دارای تحصیلات مالی و فاقد محکومیت قطعی کیفری یا انضباطی می باشند و در این خصوص اقرارنامه های ایشان به کمیته انتصابات ارائه شده است.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	- هیئت مدیره از حقوق سهامداران حفاظت و اعمال حق آنها را تسهیل نموده و نسبت به حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با تمام سهامداران شامل سهامداران اقلیت و خارجی اطمینان فراهم می کند. همچنین شرایطی را میسر می نماید تا تمام سهامداران به طور منصفانه فرصت احقاق موثر حقوق خود را داشته باشند. - مسائل حائز اهمیت به سهامداران اطلاع رسانی شده و مجامع به صورت حضوری و آنلاین برگزار می گردند.
۳	رعایت حقوق ذینفعان	- هیئت مدیره حقوق ذینفعان را طبق آنچه در قوانین یا قراردادهای مشخص شده است در نظر می گیرد و همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان را در ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری شرکتها تشویق می کند و سیستم کنترل های داخلی را پیاده کرده و منشور اخلاقی تدوین و در وب سایت بارگذاری شده است.
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	- هیئت مدیره انگیزه های روشنی را در سراسر زنجیره سرمایه گذاری فراهم کرده و بستری فراهم نموده که مشارکت کنندگان بازار سهام به گونه ای عمل کنند تا به حاکمیت شرکتی مناسب کمک کند.
۵	افشا و شفافیت	- کلیه موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت در طی سال مالی شامل وضعیت مالی عملکرد جریانهای نقدی مالکیت و حاکمیت شرکتی به موقع و صحیح افشا می گردد.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	- هیئت مدیره نسبت به مدیریت شرکت نظارت اثر بخشی داشته و خود را در قبال سهامداران و ذینفعان مسئول و پاسخگو می داند.

۱-۳-۵- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت	هزینه تسهیلات مالی
واحد تجاری اصلی و نهائی	بانک تجارت	عضو هیات مدیره و سهامدار	*	۳۵۳.۹۶۸
جمع				۳۵۳.۹۶۸

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

۴-۵-۱- مصرف انرژی:

- استفاده از لامپ های کم مصرف جهت کاهش مصرف انرژی
- خاموش نمودن تجهیزات گرمایشی و سرمایشی در مواقع غیرضروری
- تجهیز سرویس های بهداشتی به شیرآلات چشمی در راستای بهینه سازی مصرف آب
- ارتقاء آموزش کارکنان به منظور صرفه جویی در انرژی
- تنظیم ساعات کاری و جلسات قبل از اوج مصرف روزانه
- کنترل مصارف برق، آب و گاز با توجه به حد نصاب های مقرر توسط مراجع ذیربط
- نصب درب اتوماتیک در ورودی ساختمان جهت جلوگیری از هدر رفت انرژی

۴-۵-۲- محیط زیست:

- حذف دفترچه اقساط و کاهش استفاده از کاغذ
- به حداقل رساندن مصرف کاغذ در انجام امور از طریق استقرار سامانه اتوماسیون اداری

۴-۵-۳- مسئولیت اجتماعی:

- طراحی طرح های متنوع اعطای تسهیلات مطابق با نیازهای افراد جامعه
- پرداخت بیمه، مالیات و عوارض قانونی

۴-۵-۴- اقتصادی:

- تغییر وضعیت شرکت از زیانده به سودده
- کاهش حداکثری زیان انباشته
- وصول مطالبات و افزایش ظرفیت تسهیلات دهی شرکت

۴-۵-۵- افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان:

- ایجاد محیط کاری سالم و پویا برای افزایش بهره وری
- پرداخت کمک های نقدی و غیرنقدی در مناسبت های مختلف
- عقد قرارداد بیمه تکمیل درمان به منظور تأمین هزینه های مزاد درمان
- برگزاری دوره های آموزشی کارکنان
- ارزیابی عملکرد کارکنان و اعطای پاداش منطبق با عملکرد آنها تحت عنوان کارانه

۵-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
۵	مقرر گردید پیگیری مستمر به منظور اخذ مجوز فعالیت لیزینگ از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دستور کار قرار بگیرد.	مجوز فعالیت شرکت طی شناسه یکتای ۱۱۲۸۱۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ اخذ و تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۹/۳۰ تمدید گردیده است.
۶	اقدامات حقوقی مربوطه (موضوع یادداشت توضیحی ۳۰ صورتهای مالی) با رعایت صرفه و صلاح شرکت تا حصول نتیجه صورت پذیرد.	الف) دعوی شرکت لوتوس درخصوص اعتراض به محاسبات و مانده بدهی و نرخ سود می باشد ، چنانچه محاسبات این شرکت برطبق ضوابط و مقررات ناظر از سوی بانک مرکزی باشد حکم به رد ادعای شرکت لوتوس صادر خواهد شد. ب) باتوجه به دعوی کیفری بانک صادرات علیه شرکت، دعوی در مرحله اعمال ماده ۴۷۴ در راستای وصول مطالبات وجه ۲ فقره ضمانت نامه توسط وکیل پرونده در حال پیگیری می باشد.
۹	مقرر گردید اقدامات لازم به منظور ثبت صورتجلسه هیئت مدیره با موضوع انتخاب مدیرعامل و حدود اختیارات نزد مرجع ثبت شرکت ها صورت پذیرد.	صورتجلسه هیئت مدیره با موضوع حدود اختیارات مدیر عامل طی تأییدیه بانک مرکزی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ در مرجع ثبت شرکت ها ثبت گردید.
۱۰	مقرر گردید پیگیری حقوقی درخصوص ۳ دستگاه ولوو ، یک دستگاه اسکانیا و انتقال مالکیت دو دانگ واحد آپارتمان تبریز انجام و نتایج هر سه ماه یکبار به سهامدار عمده اعلام گردد.	الف) دو دستگاه از سه دستگاه ولوو مربوطه در تصرف شرکت بازرگانی خلدبرین می باشد ، مبلغ پیشنهادی شرکت مزبور بابت انتقال مالکیت ، مورد موافقت هیئت مدیره قرار نگرفته است. ب) درخصوص یکدستگاه اسکانیا در محاکم دادگستری نسبت به طرح دعوی حقوقی و کیفری بطرفیت رسول ایرانمنش و حمیدرضا فاطمی اقدام گردیده شده است ، که از طریق سرکارخانم سقائی (وکیل دادگستری) در حال پیگیری و متعاقبا صدور رای می باشد. ج) انتقال مالکیت دو دانگ یک واحد آپارتمان واقع در تبریز انجام شده است.
۱۵	مقرر گردید تهیه و ارائه گزارش رعایت دستورالعملها و ضوابط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از سوی حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت مورد پیگیری قرار گیرد.	گزارش مزبور درتاریخ ۱۷ فروردین ۱۴۰۴ توسط حسابرس مستقل و بازرس قانونی تهیه و به بانک مرکزی ارسال گردید.

گزارش فعالیت هیئت مدیره

۶-۵- اهم سایر فعالیت‌ها و اقدامات صورت گرفته در سال مالی ۱۴۰۴:

- اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی ج.ا.ا. تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۹/۳۰؛
- اخذ مجوز معرفی و تعیین سمت نمایندگان اعضای حقوقی هیئت مدیره و تعیین صاحبان امضای مجاز و درج در روزنامه رسمی؛
- اخذ مقاصد حساب مالیاتی
- رشد بیش از پنج برابری درآمدهای عملیاتی
- رشد بیش از ۲۰۰ درصدی سود عملیاتی
- جایگزینی تضامین معتبرتر
- ایجاد پرتفوی مصارف لیزینگ
- استقرار و به کار گیری نرم افزار لیزینگ
- راه اندازی سامانه اخطار پیامکی اقساط
- همسانی ساختار سازمانی شرکت با دیگر لیزینگ ها
- بازبینی تعداد ۱۷ آئین نامه و دستورالعمل‌ها
- ارتقای توان حرفه‌ای و دانشی همکاران به تعداد ۲۷۲ ساعت
- تغییر وظایف محوله بخش‌ها منطبق با ساختارهای جدید
- توجه ویژه به مقوله بازاریابی پلتفرم‌های باما ، فیلیزی، همکاران سیستم، فن تاپ ، کارنامه و ...
- ارتقاء امنیت اطلاعات



۷-۵- اقدامات مؤثر در حوزه فناوری اطلاعات:

اقدامات مؤثر در حوزه سیستم ها و روش ها طی مدت یک ساله سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	وضعیت قدیم	وضعیت جدید
۱	جمع آوری کلیه نرم افزارهای مالی و عملیاتی قدیمی و جایگزینی آنها با ماژولهای جامع و یکپارچه شرکت همکاران سیستم	استقرار و عملیاتی نمودن ماژولهای دفتر کل، لیزینگ کالا، دریافت پرداخت، دارایی ثابت و جبران خدمات
۲	پس از استقرار ماژولهای دفتر کل و لیزینگ کالا، آغاز فاز مهاجرت و کانورت اطلاعات سیستم های مالی و لیزینگ گذشته	اتمام عملیات کانورت و مهاجرت داده ها و عملیات همسان سازی و مغایرت گیری ماژولهای دفتر کل، لیزینگ کالا
۳	عدم وجود نرم افزار مربوط به پیگیری و وصول مطالبات	اعمال فرمهای مربوط به ثبت گزارشات مربوط به پیگیری مطالبات قراردادهای تسهیلاتی و گزارشهای مختلف مربوط به طبقه بندی و ...
۴	خارج از دسترس بودن سرور و سامانه پورتال سهامداران	به روزرسانی و ارتقاء سرور و نسخه سامانه پورتال سهامداران و راه اندازی آن و قرار دادن لینک سامانه در وب سایت شرکت لیزینگ ایران بمنظور تسهیل دسترسی سهامداران محترم به اطلاعات سهام خود
۵	عدم وجود گزارشات جامع داده های مالی و لیزینگ در سامانه های قدیم	پیاده سازی انواع گزارشات یکپارچه مالی و لیزینگ مورد نیاز کاربران و قابلیت ساخت گزارشات جدید در قسمت کاوشگر نرم افزار راهکاران
۶	عدم وجود نرم افزار مربوط به پشتیبان گیری زمانبندی شده سرورها و ماشین های مجازی سازمان	راه اندازی Backup server و تنظیم نرم افزار Veeam Backup بمنظور انجام پشتیبان گیری خودکار در راستای حفظ و بالا بردن امنیت داده های مهم سازمان و بازیابی آنها در مواقع ضروری
۷	عدم امکان مانیتورینگ لحظه ای شبکه و سرورها	راه اندازی بستر مانیتورینگ لحظه ای شبکه و سرورها با استفاده از نرم افزار مانیتورینگ زیبکس با داشبورد گرافانا بمنظور تسریع در رفع اشکالات رخ داده
۸	استفاده از سامانه مودیان مالیاتی در قالب قرارداد توسط شرکت کیسان به عنوان معتمد مالیاتی	استفاده از سرویس سامانه مودیان مالیاتی در ماژول عملیات لیزینگ کالا نرم افزار راهکاران
۹	بهره برداری و استفاده از ایمیل سازمانی شرکت نت افراز با لاگین تک مرحله ای و امنیت پایین در مقابل هک خارج از سازمان	خرید و پیاده سازی هاست ایمیل سازمانی شرکت ایران هاست با امکان لاگین دو مرحله ای و افزایش امنیت اطلاعات ایمیل کاربران
۱۰	نصب و استفاده از ۲۵ عدد دوربین مدار بسته در شرکت	ساماندهی و افزایش دوربینهای سازمان به ۳۲ عدد با تعمیر و راه اندازی مجدد دوربین های معیوب موجود و بروز رسانی NVR به آخرین ورژن نرم افزار قابل استفاده در سخت افزار NVR
۱۱	عدم وجود گزارش گیری منطبق بر دفاتر الکترونیک در نرم افزارهای قدیم	راه اندازی و استفاده از ماژول گزارش گیری منطبق بر دفاتر الکترونیک
۱۲	خط تلفن با سرشماره ۸۶۵۹ به صورت خط E1	راه اندازی SIP Trunk و اینترنت فیبر نوری
۱۳	آنتی ویروس Bit Defender سطح متوسط با سطح امنیت متوسط	راه اندازی ورژن سطح بالا آنتی ویروس BitDefender و بررسی روزانه کلیه کلاینت ها

۸-۵- اهداف آتی

- انعطاف‌پذیری، نوآوری و تنوع در ارائه خدمات لیزینگ.
- کسب جایگاه رقابتی استراتژیک برتر در صنعت لیزینگ.
- تأمین منافع و ارتقاء سطح رضایت و اعتماد ذینفعان.
- بهره‌گیری و گسترش خدمات مبتنی بر فناوری.
- سودآوری پایدار و رشد باثبات با استفاده از ظرفیت‌های بازار هدف.
- ثروت‌آفرینی برای سهامداران و تثبیت روند سودآوری سرمایه‌های ایشان.
- توانمندسازی اثربخش و ارتقای سرمایه‌های انسانی، فنی و مالی.
- ایجاد محیط سازمانی چابک، پویا و یادگیرنده.
- ایفای نقش مؤثر مسئولیت اجتماعی از طریق گسترش بازار عرضه محصولات تولیدی کشور و کمک به حفظ سرمایه‌های ملی.

۹-۵- برنامه‌های آتی

- تأمین منابع مالی و توسعه و متنوع‌سازی پرتفوی منابع شرکت از طریق انعقاد قراردادهای عاملیت، فعالیت سندیکایی و یا انتشار اوراق.
- عرضه یابی و مهندسی مجدد فرآیندهای سازمانی با هدف بهبود و کاهش موازی‌کاری‌ها و رفع گلوگاه‌ها.
- به‌روزرسانی زیرساخت‌های نرم افزاری و سخت افزاری و راه اندازی فعالیت برخط.
- استقرار لیزینگ دیجیتال و ارائه خدمات مبتنی بر وب به منظور تسهیل و تسریع فرایند اعطای تسهیلات و افزایش بهره‌وری.
- راه اندازی پلتفرم موبایلی لیزینگ ایران.
- هم افزایی و توسعه مشارکت با بانک تجارت، شرکت‌های تابعه و مشتریان سازمانی آنها.
- استقرار نظام ارزیابی و مدیریت عملکرد واحدهای سازمانی و کارکنان.
- ارائه برگزاری دوره‌های آموزشی برای توانمندسازی و بهبود مهارت‌ها و دانش کارکنان و ارتقاء فرهنگ سازمانی.
- ارائه تشکیل کمیته‌های تخصصی اعم از طراحی ابزارها، مهندسی مالی، سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی و سیاستگذاری.
- مطالعه و امکان‌سنجی راه‌اندازی نمایندگی‌های استانی.

۱۰-۵- تشریح برنامه‌های راهبردی:

برنامه‌های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح‌های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	کاهش هزینه‌های شرکت به ویژه هزینه تأمین مالی	افزایش سودآوری و کاهش زیان انباشته	تعیین تکلیف بدهی شرکت بابت تسهیلات اخذ شده در سنوات قبل
۲	وصول حداکثری مطالبات	افزایش توان و بنیه مالی	پیگیری موثر وصول معوقات و ارتقاء نظام اعتبارسنجی

برنامه‌های راهبردی آتی			
ردیف	طرح‌ها و برنامه‌های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	اخذ تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری	افزایش توان و بنیه مالی به منظور توسعه فعالیت‌ها	مذاکره با بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری
۲	واگذاری تسهیلات کوتاه مدت	کاهش دوره بازگشت سرمایه و کاهش نرخ ریسک بازار	ایجاد طرح‌های جذاب برای مشتریان
۳	توسعه فروش‌های سازمانی	کاهش نرخ ریسک نکول	مذاکره با سازمان‌ها و فراهم نمودن زمینه‌های عقد قرارداد گروهی
۴	آموزش و بهسازی همکاران شرکت	به روز رسانی و ارتقاء دانش همکاران	برگزاری دوره‌های آموزشی به منظور ارتقاء عملکرد کارکنان
۵	توسعه زیرساخت‌های الکترونیکی	افزایش کارایی و اثربخشی فرآیندها، توسعه بازار و افزایش توان رقابت در صنعت	راه اندازی و استقرار سامانه و پرتال مشتریان

۶- مزایای تأمین مالی از طریق لیزینگ عبارتند از:

۶-۱- مزایای کلان برای سیستم اقتصادی:

- کمک به خروج اقتصاد از رکود با تأمین مالی و افزایش تقاضای مؤثر.
- کمک به کاهش فشار بر منابع سیستم بانکی.
- ضدتورمی بودن به دلیل عدم تزریق مستقیم منابع مالی به مشتریان.
- کمک به کاهش بیکاری.
- کمک به افزایش ظرفیت‌های تولید.
- کمک به افزایش قدرت خرید آحاد جامعه، افزایش رفاه عمومی و برقراری عدالت اجتماعی.

۶-۲- مزایا برای متقاضیان:

- تأمین مالی میان مدت بدون نیاز به وثیقه و تضامین اضافی و در نتیجه روان‌تر شدن و سرعت بیشتر در دریافت تسهیلات (خودوثیقه‌ای بودن).
- نیاز به سطح پایین‌تری از آورده مشتری.
- عدم ایجاد محدودیت در دسترسی به اعتبار اشخاص: عملیات لیزینگ برخلاف وام‌های بانکی در گزارش‌های اعتباری اشخاص ثبت نشده و لذا مانعی برای دریافت اعتبارات بیشتر بانکی نمی‌باشد.
- امکان جایگزینی: در روش لیزینگ، امکان جایگزینی دستگاه‌ها، ماشین‌آلات و وسایل نقلیه به منظور هماهنگ شدن با صنعت و تکنولوژی روز و همچنین نیاز و ضرورت بنگاه‌های اقتصادی برای متقاضیان فراهم می‌شود.
- برخورداری از امکانات آینده در حال.
- صنعت لیزینگ از پتانسیل رشد قابل توجهی برخوردار است. اگر چه تلاش دست اندرکاران صنعت لیزینگ کشور برای رفع موانع حقوقی، قانونی و مالیاتی این صنعت در پیچ و خم سیاست‌های انقباضی برای توسعه و گسترش بهره‌گیری از ابزارهای مالی پیشرفته لیزینگ همچنان در جریان است و درک ساختار و کارکرد آن در رونق بخشیدن و شکوفایی اقتصادی ملی آن چنان که شایسته است فراگیر نشده، اما سازوکارهای مؤثر صنعت لیزینگ همچنان از سوی مدیران و کارشناسان صنعت و بازار پول و سرمایه، علاقه‌مندان به توسعه و اشتغال، کارآفرینان و از همه مهم‌تر بخشی از تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران در بخش‌های قانون‌گذاری مورد توجه و تأکید قرار گرفته و حمایت و توسعه صنعت لیزینگ در اقتصاد ملی را امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر ساخته است.

۷- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس پستی:	تهران، گاندی جنوبی، خیابان دوازدهم، پلاک ۵
کد پستی:	۱۵۱۷۸۴۴۵۱۱
صندوق پستی:	۱۵۸۷۵۸۱۷۴
تلفن تماس:	۸۶۵۹
امور سهام:	داخلی ۱۰۳ - ۸۶۵۹
شماره نمابر:	۸۸۸۷۰۵۴۳
آدرس سایت شرکت:	http://leasingiran.ir
آدرس پست الکترونیکی:	Info@leasingiran.ir